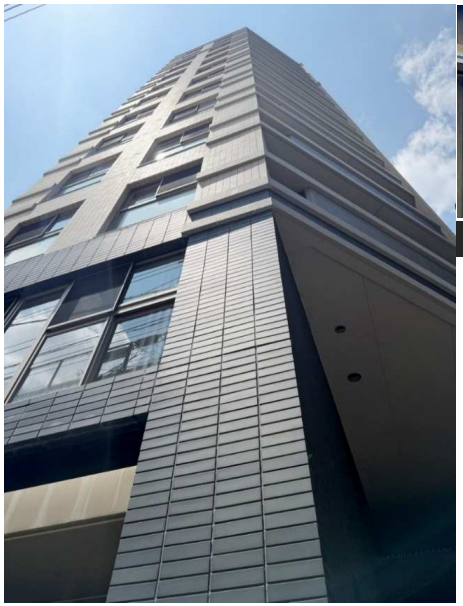
賃貸不動産案内書

物　件　名	専有面積		バルコニー面積	間取り	賃　料	管理費	敷金
ローレルコート寺町御池	60.71㎡	18.36坪	6.64㎡	2LDK	230,000円	35,000円	750,000円

寺町商店街アーケードに面す・南東角部屋・広々バルコニー・地下鉄東西線「京都市役所前」駅徒歩１分・京阪鴨東線「三条」駅徒歩６分





寺町商店街アーケード



広々としたリビングルーム

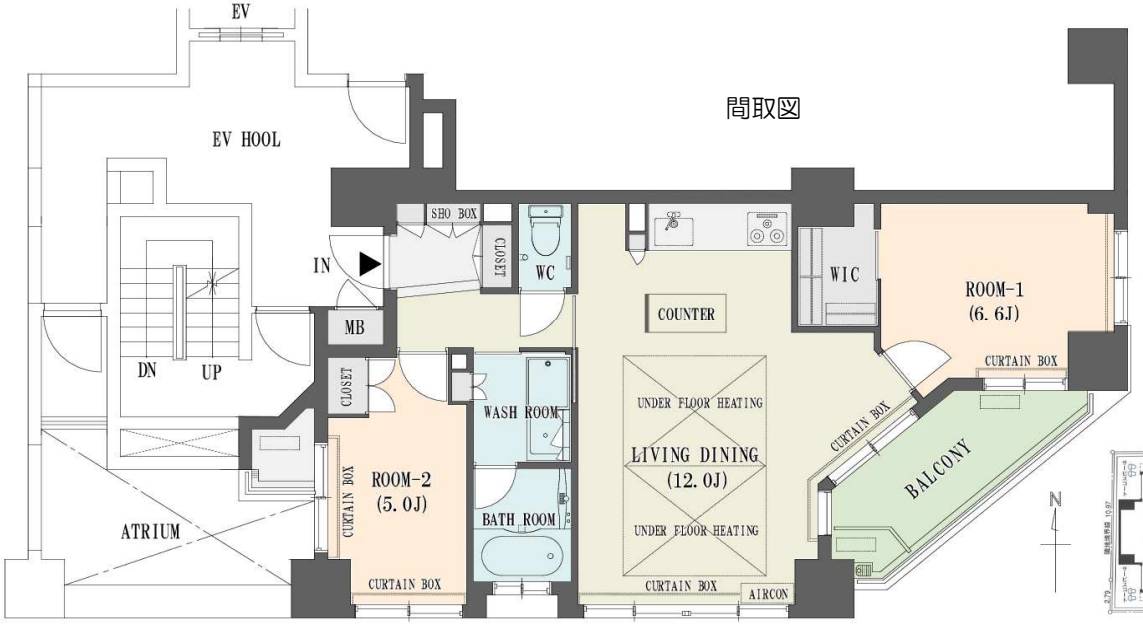


広々としたバスルーム

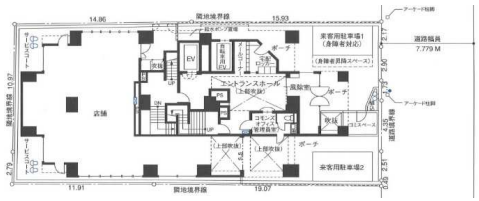


リビングから眺める風景









【物件概要】
●所在地：京都市中京区寺町通御池下る下本能寺前町507番地　ローレルコート寺町御池903号室●交通：地下鉄東西線「京都市役所前」駅徒歩約１分・京阪電車「三条」駅徒歩６分・地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅徒歩約9分●専有面積：60.71㎡（壁芯面積）●バルコニー面積：6.64㎡●構造規模：鉄筋コンクリート造地下1階、地上14階建●所在階：9階●建築年月：2007年2月●管理会社：近鉄住宅管理株式会社）●設備：床暖房（リビング・ダイニング）・エアコン1台（リビング）・IHクッキングヒーター（キッチン）・食洗器付（キッチン）・ビルトインオーブンレンジ（キッチン）・浴室暖房乾燥機・ウオークインクローゼット（ROOM1）●水道料金：別途支払い●電気代：別途支払い●ハウスクリーニング代：33,000円●敷金解約引き：50%●契約期間：2年●更新料：なし●更新事務手数料：2万円（別途消費税）●引渡時期：相談

京都府知事(3)第13667号　㈳京都府宅地建物取引業協会会員　㈳全国宅地建物取引業保証協会会員　㈳近畿地区不動産公正取引協議会加盟　(TEL)075-353-6862　(FAX)075-353-6863
株式会社ＫＴＰコーポレーション　〒600-8491　京都市下京区室町通綾小路上る鶏鉾町480番地　オフィス-ワン四条烏丸405　(mail) info@ktp-co.com　(HP) ktp-co.com