

# 不動産案内書

閑静な高台の住宅地で陽当り、住環境が良好・土地面積160.07㎡（48.42坪）建物延面積120.29㎡（36.39坪）・5LDK

中古戸建

価格

3,980万円



二階南側窓よりの風景

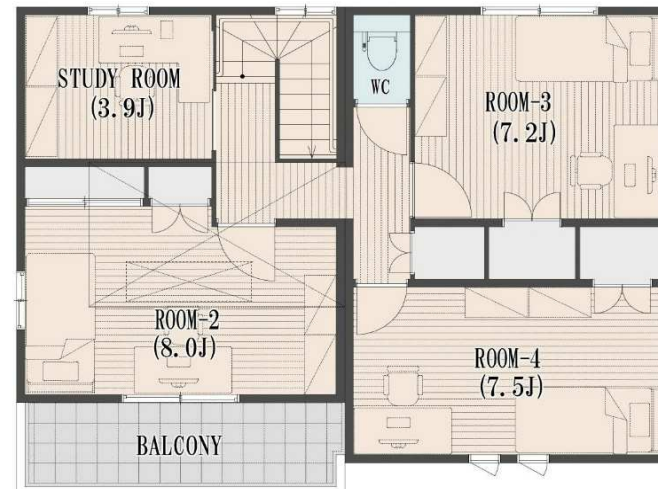
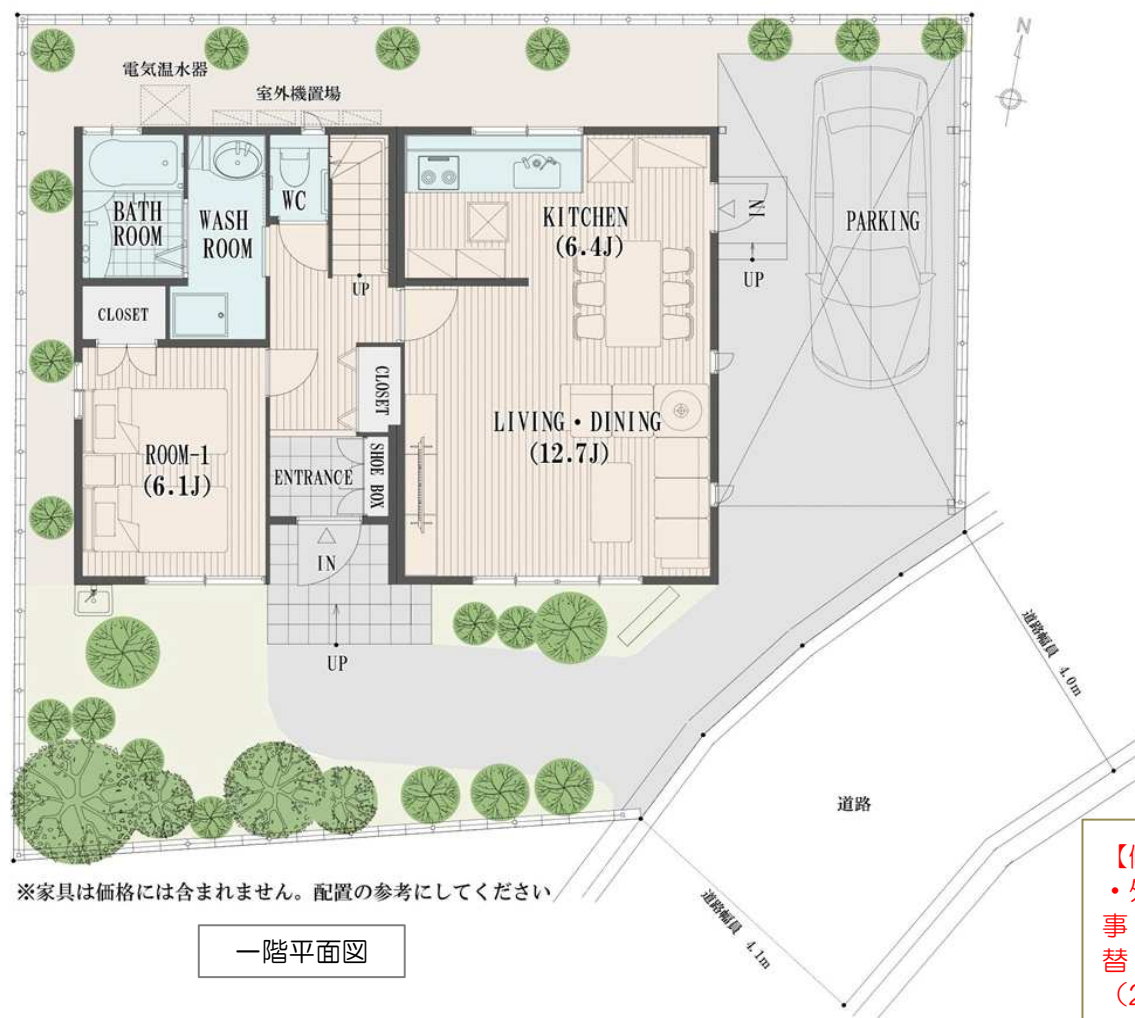


対象物件外観

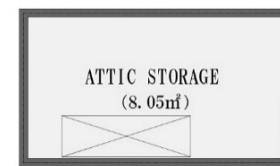


周辺街並み

- 所在地：大阪府茨木市南春日丘五丁目4-11
- 交通：モノレール彩都線「阪大病院前」徒歩約9分（675m）  
・JR東海道本線「茨木駅」バス14分  
「春日丘公園」バス停まで徒歩約6分
- 土地面積：160.07㎡（48.42坪）
- 地目：宅地
- 前面道路：南東側4.0m
- 土地所有形態：所有権
- 建物延床面積：120.29㎡（36.39坪）  
・1階床面積：61.47㎡ ・2階床面積：58.82㎡
- バルコニー面積：6.43㎡ ●小屋裏収納庫：8.05㎡
- 建物構造・木造セメント瓦葺2階建
- 建築年月：2003年9月
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建蔽率：50% ●容積率：100% ●高さ制限：10m
- 上水道：公営水道 ●下水道：公営下水道
- 電気：関西電力（オール電化方式）
- 給湯三か所（台所・風呂・洗面）：エコキュートにて供給
- 現況：現在居住中
- 引渡時期：要相談
- 取引態様：専任媒介
- 広告有効期限：2026年1月末日
- 成約時には規定の手数料が必要です。



※家具類は価格に含まれません。配置の参考にしてください



【修繕（リフォーム）履歴】  
 ・外装全面修繕（2018年）・エアコン5台取替（2018年）・白蟻予防工事（2019年）・エコキュート取替（2020年）・トイレウォシュレット取替（2023年）・車庫屋根取替（2023年）・20年目のメンテナンス工事（2023年）・その他修繕履歴あり

京都府知事(2)第13667号（公社）京都府宅地建物取引業協会・（公社）全国宅地建物取引業保証協会・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会



株式会社KTPコーポレーション

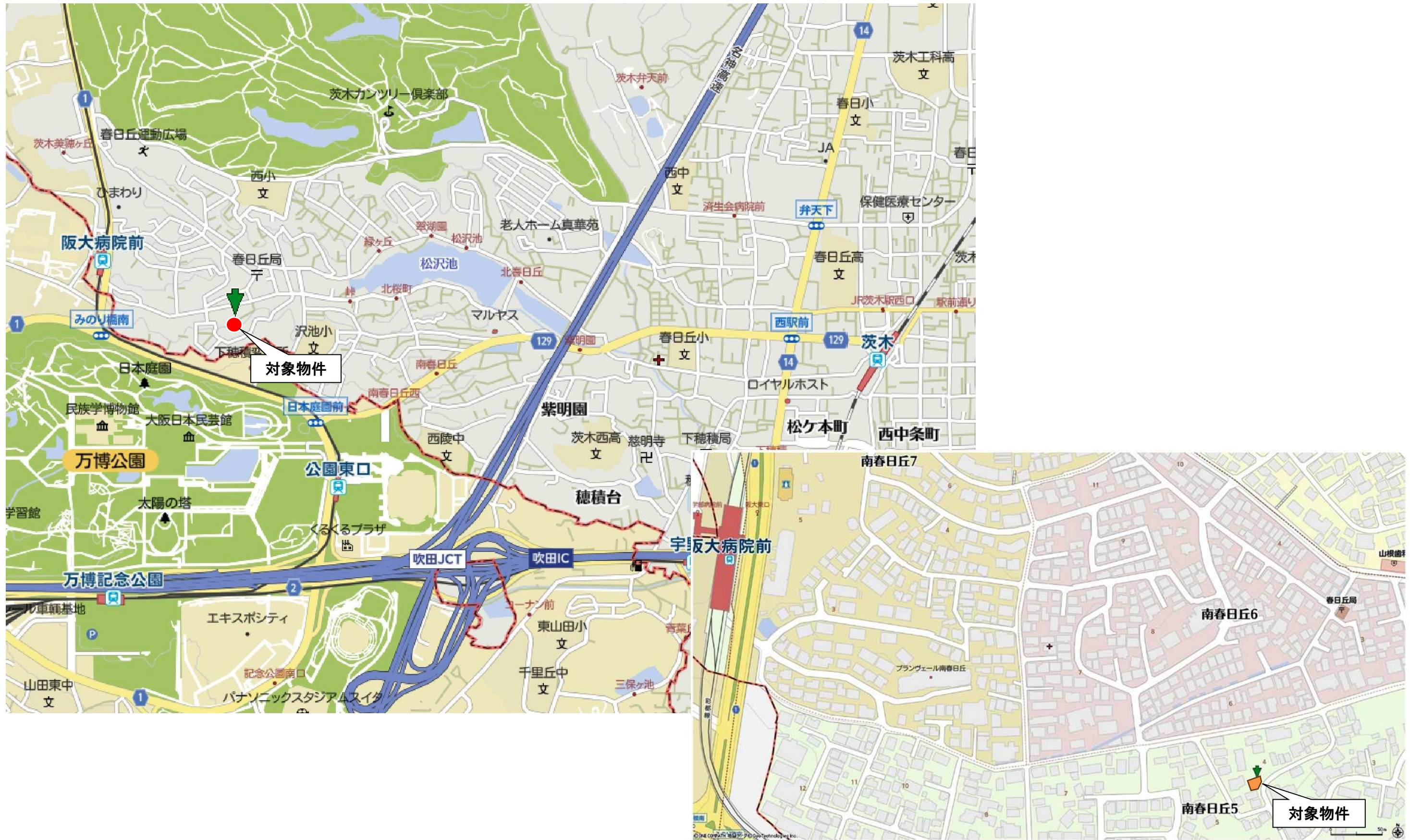
TEL: 075-353-6862 FAX: 075-353-6863

(E-mail) info@ktp-co.com (HP) ktp-co.com

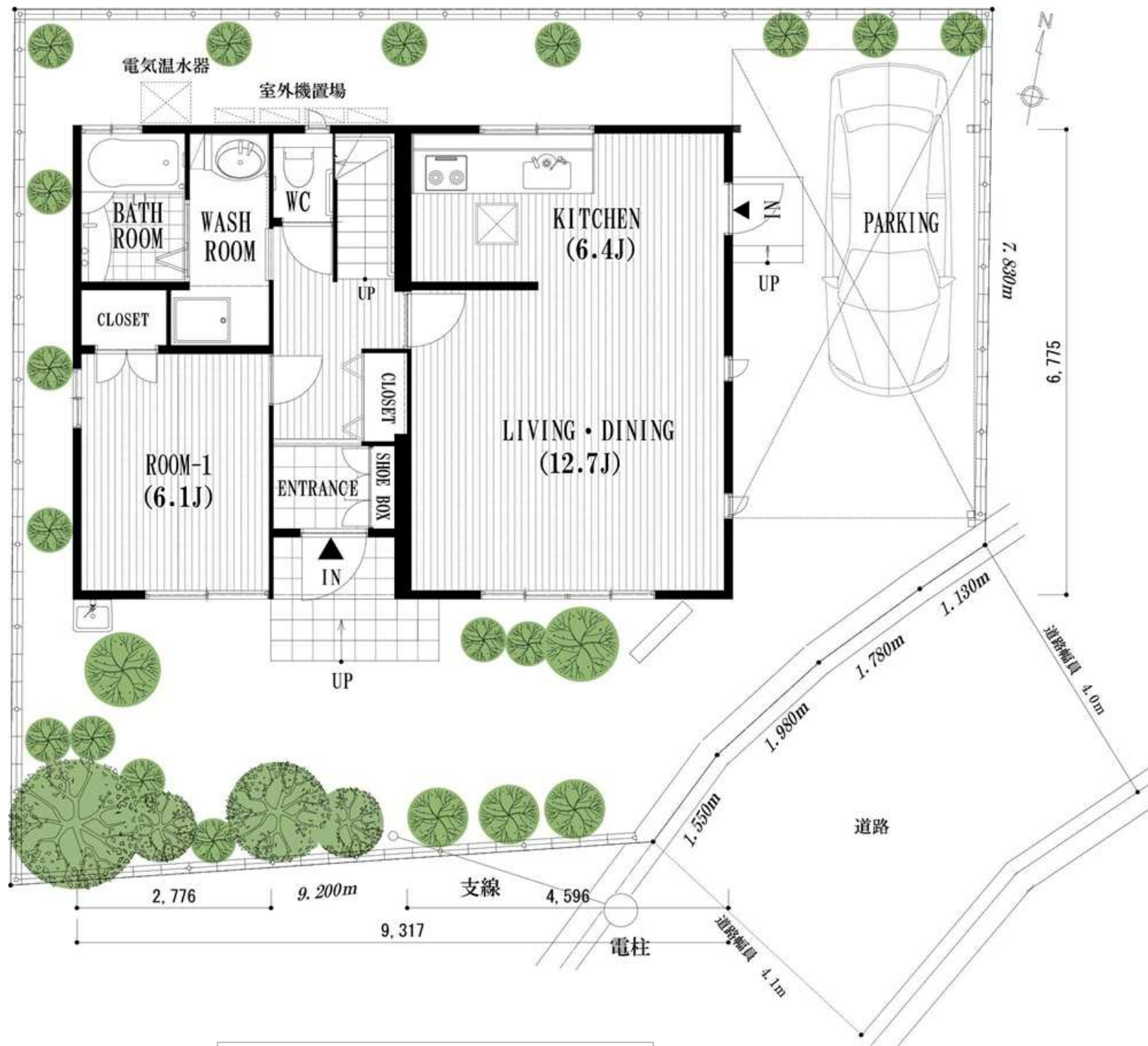
〒600-8491 京都市下京区室町通綾小路上る鶏鉾町480番地 オフィスワン四条烏丸405号室

# 位置図

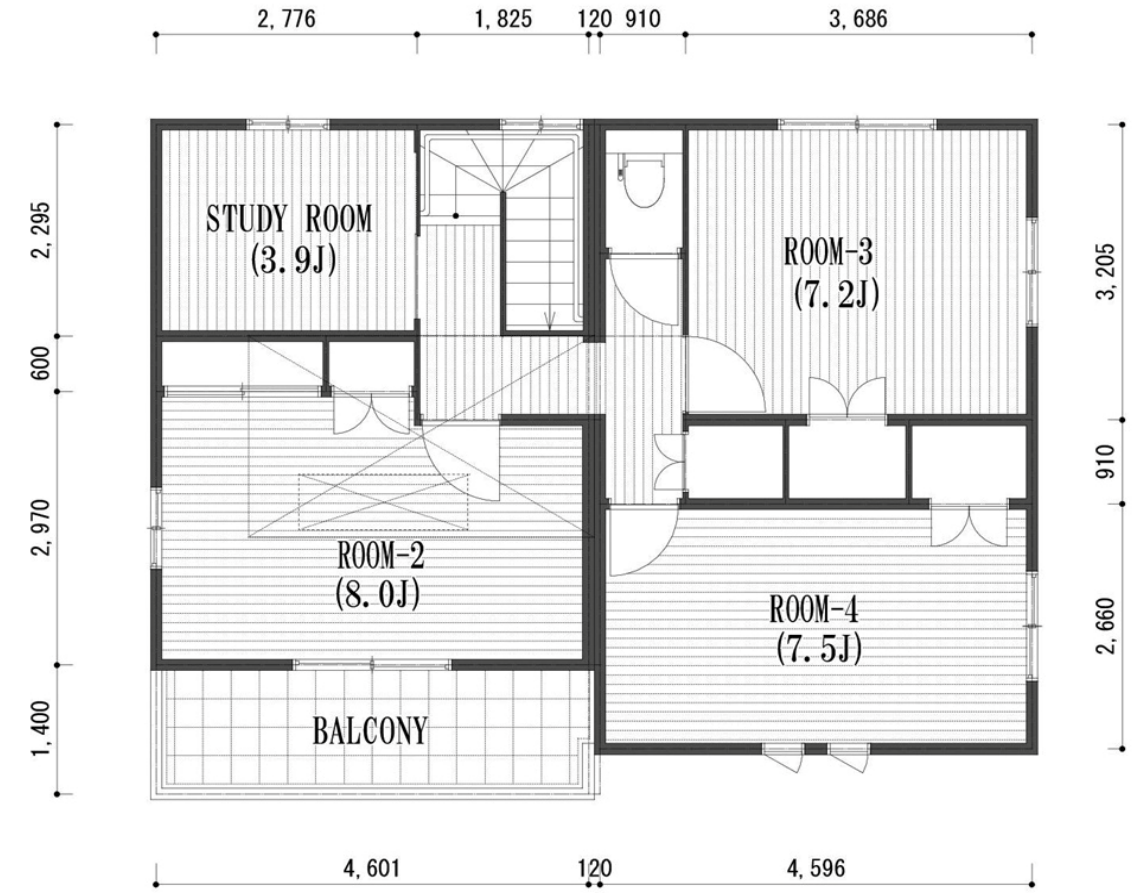
●交通：モノレール「阪大病院前駅」まで徒歩約14分・JR東海道線「茨木駅」へは近鉄バス停「春日丘」徒歩約6分→近鉄バス乗車約14分でJR「茨木駅」



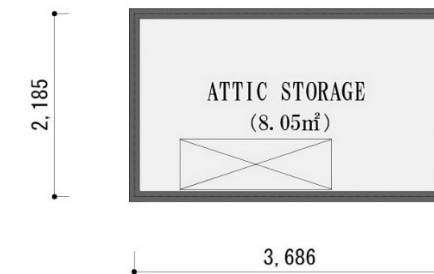
# 平面図



一階平面図 床面積:61.47㎡



二階平面図 : 床面積58.52㎡



天井裏収納庫平面図 床面積:8.05㎡

# 土地測量図

