

テナント物件案内書-4F

物件名	専有面積	賃料/月	共益費/月	内消費税	保証金	保証金返還率	契約期間
恵美須ビル4階	94.97㎡	231,000円	19,800円	22,800円	752,400円	物件概要参照	2年毎の更新

【物件概要】

緑に抱かれた鴨川河川敷が借景・京阪鴨東線「神宮丸太町」駅直結！・ゆとりのビジネスライフ！

- 所在地：左京区川端通丸太町下る下堤町82
- 交通：京阪鴨東線「神宮丸太町」駅  
2番出口上
- 土地面積：331.79㎡（100.36坪）
- 賃貸借面積：94.67㎡（28.27坪）
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根  
地下1階地上5階建
- 建築年月：1976年12月
- 建物向き：西向き
- 引渡時期：随時
- 現況：空
- 保証金返還率：2年以内 50%  
2年超え4年以内に 60%  
4年超え 70%
- 更新料：新賃料の1か月分
- 更新事務手数料：2万円（別途消費税）
- 損害保険：店舗総合保険に加入要
- 保証会社：加入要
- 退室時：原状回復義務あり
- 貸主：株式会社恵美須建設
- 建物管理会社：(株)長栄ベルヴィ東山
- その他：

