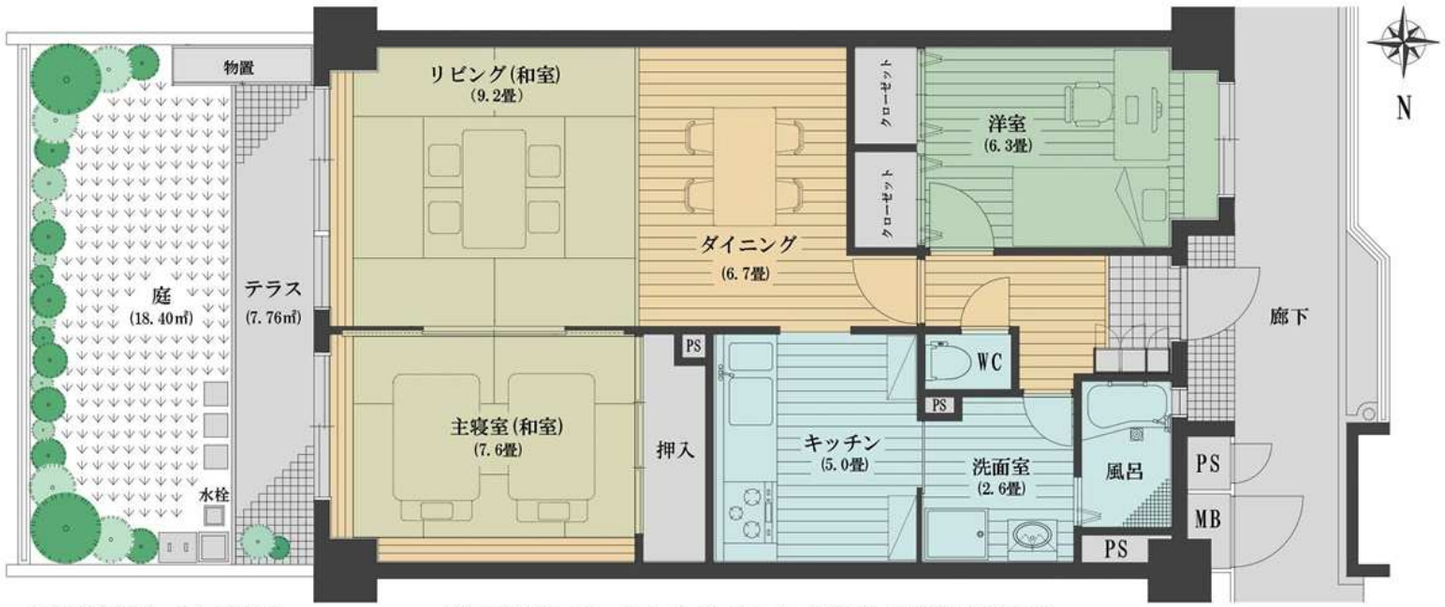
緑に抱かれた大阪屈指の住宅街「千里丘」生活施設が徒歩圏内で充実したマンション生活がお約束できます。

星和プラネタウン千里南第弐期建物外観

バス停「五月が丘」（歩4分）への並木道

徒歩2分にあるスーパー「ニッコー佐井寺店」

●アルコーブ式玄関で視線を遮りプライバシーを確保●玄関に靴箱を設置●トイレのウオシュレット・風呂・洗面台・洋室クローゼットは2020年に新調●広々5.0畳のキッチン●9.2帖の広々和室。座卓を置くと戸建て感覚の和室の居間としてご利用できます。●7.6畳の和室は板間付きで一間半の押入。昔ながらの和室の寝室として利用できます●食堂・居間天井高2,700㎝●一階東向きで庭付き陽当り良好●庭の面積18.4㎡・テラス面積7.76㎡合計面積26.16㎡（約8坪）の庭はご自由に利用でき家庭菜園も可能●小学校（東佐井小学校徒歩約4分）・中学校（佐井寺中学校徒歩約4分）も徒歩圏内●スーパーニッコー佐井寺店は徒歩約2分



庭木はありません。イメージ図です

室内の家具（テーブル・布団・ベッド・水屋・机・椅子など）は付帯物ではありません

中古マンション

星和プラネタウン千里南第弐期

双子座のまち

1,980万円

●住居専有面積：73.95㎡（壁芯）
・テラス面積：7.76㎡
・専用庭面積：18.40㎡
・住居専用面積合計：100.11㎡

●間取り：2LDK
●所在地：吹田市五月が丘南6-1
●交通：阪急千里線「南千里」駅バス8分
「五月が丘」バス停徒歩4分
●構造・規模／SRC造地上10階建て
●所在階／1階
●バルコニー向き：東
●建築年月／1986年3月
●総戸数：190戸

●施工会社：株式会社大林組
●設計・管理：株式会社安井建築設計事務所
●現況：空家
●引渡日：即

【物件概要】●名称：星和プラネタウン千里南第弐期（双子座のまち）●所在地：大阪府吹田市五月が丘南106番地（公簿）○交通：阪急千里線「南千里」駅バス8分→「五月が丘」バス停徒歩4分○敷地面積：9267.66㎡○敷地権共有持分割合：1535659分の7103●用途地域：第1種中高層住居専用地域●土地所有形態：所有権●設備：都市ガス・上下水道・電気・エレベーター●給湯：ガス湯沸器●建物構造及び所在階：鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺10階建1階部分●間取り：2LDK●建築年月：1986年3月●総戸数：190戸●事業主：星和地所（株）・星和住宅（株）●施工会社：株式会社大林組●設計・管理：（株）安井建築設計●管理形態：管理組合あり●管理委託：管理会社へすべて委託●管理会社：（株）長谷工コミュニティ西日本●管理費：7,160円／月○修繕積立金：7,320円／月○専用庭使用料：810円／月●駐車場料金：12,000円／月

㈳京都府宅地建物取引業協会・公益財団法人全国宅地建物取引業保証協会・社団法人近畿地区不動産公正取引協議会
株式会社KTPコーポレーション
TEL: 075-353-6862
FAX: 075-353-6863
京都府知事（2）第13667号　（E-mail）info@ktp-co.com　（HP）ktp-co.com
〒600-8491　京都市下京区室町通綾小路上る鶏鉾町480番地　オフィスーワン四条烏丸405号室