

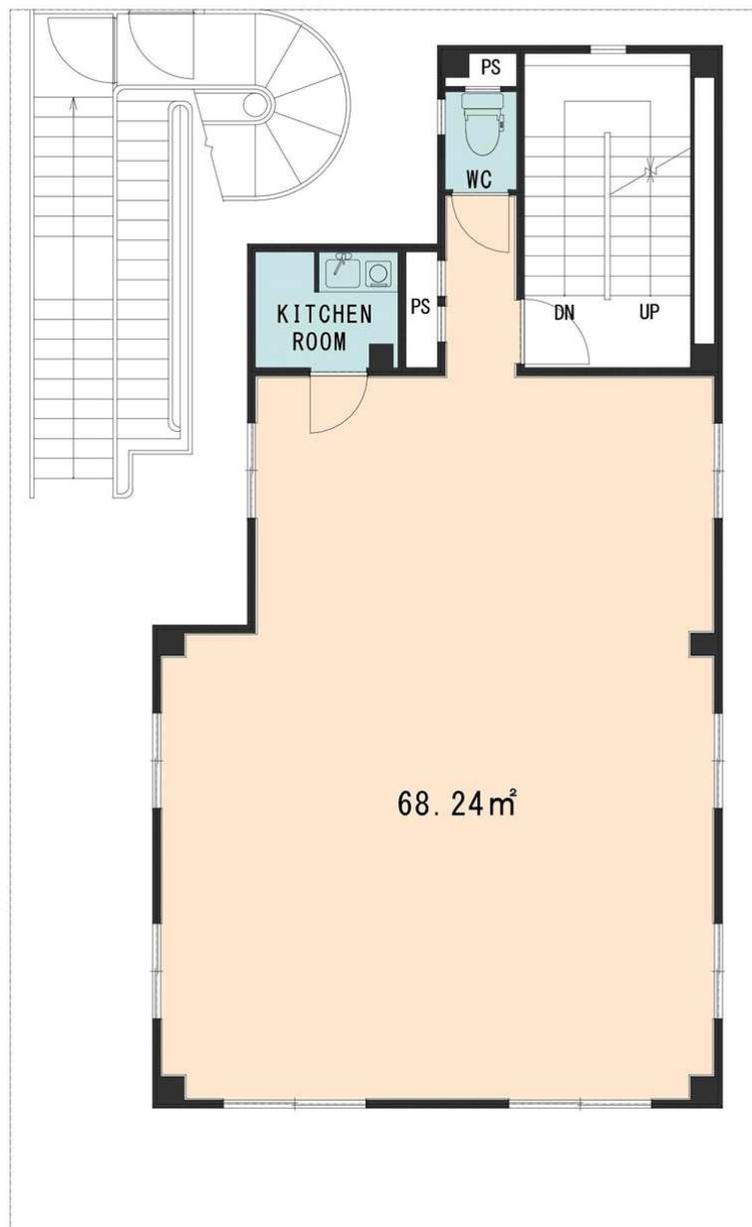
物件名	部屋番号	専有面積	賃料/月	内消費税	管理費/月	保証金	保証金変換率	契約期間
和優館ビル2階	OFFICE-201	68.24㎡	245,000円	22,200円	20,000円	735,000円	物件概要参照	2年毎の更新

【物件概要】

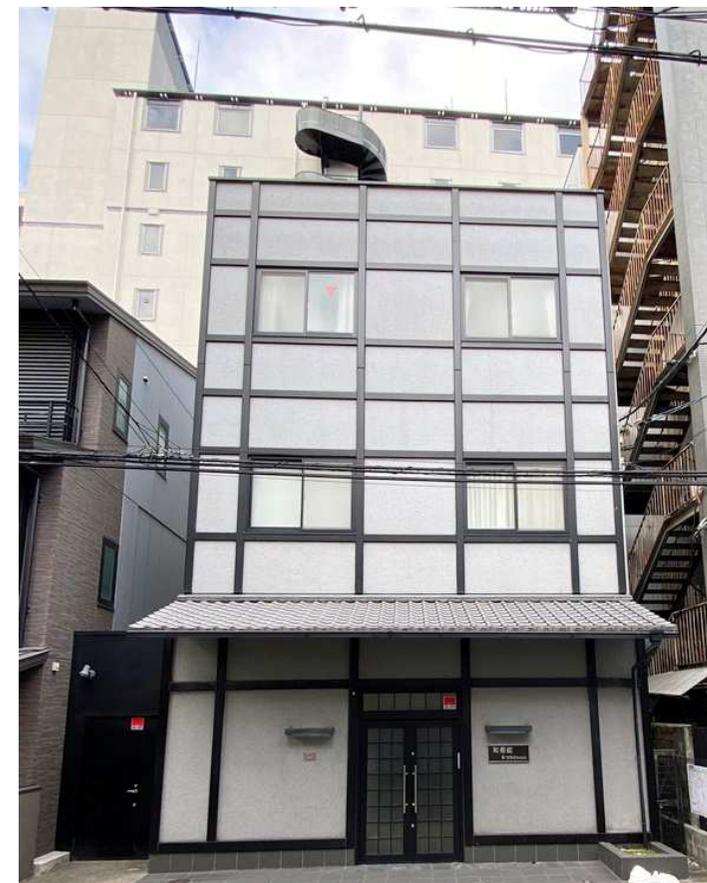
- 所在地：京都市下京区綾小路通室町西入 善長寺町153番地
- 交通：地下鉄烏丸線「四条」駅徒歩2分
阪急京都線「烏丸」駅徒歩3分
- 土地面積：140.91㎡
- 専有面積：68.24㎡（20.64坪）
- 建物構造：鉄骨造陸屋根3階建の1階
- 建築年月：2004年3月
- 前面道路：綾小路通に面す（幅員約6.0m）
- 建物向き：南向き
- 引渡時期：相談
- 現況：空室
- 保証金返還率：2年未満0%
2年以上～6年未満に50%
6年以上100%
- 原状回復義務あり
- その他：

【設備概要】

- ガス：なし
- 給湯：給湯室に小型電気温水器設置
- 照明設備：各部屋に設置済み
- 空調設備：各部屋に設置済み
- 換気設備：各部屋に設置済み
- 通信設備：各自直接契約
- 電気代：借主直接契約
- 水道代：借主直接契約



2階平面図



下記の通り変更予定



2階への入口

1階 南側立面図（変更後）