

〒600-8491 京都市下京区室町通綾小路の鶏鉾町480番地オフィスワン四条烏丸2F  
 株式会社ケイティピーコーポレーションTEL (075)353-6862 FAX (075)353-6863

## 賃貸空室一覧表

賃貸マンション・貸家・貸し事務所	所在地	構造	部屋番号	家賃(税込)	敷金	保証金	契約期間	間取り	専有面積	備考
	交通	建築/総戸数	引渡	管理費	礼金	返還率	更新料	階数	ハルコニー	

## 賃貸マンション・貸家

中京区	カーサ府庁前	釜座通丸太町下る152	鉄骨ALC	301号室	33,500	67,000		2年間2年毎更新	ワンルーム	14.15㎡	水道料金含む
		地下鉄「丸太町」駅徒歩5分	1987.3/16戸	19/3月/下旬	6,000			更新料無し	4階建の4階		更新事務手数料10,000円+税 火災保険料15,000円/2年
				302号室	34,000	68,000		2年間2年毎更新	ワンルーム	16.32㎡	水道料金含む
				19/3月/下旬	6,000			更新料無し	4階建の4階		更新事務手数料10,000円+税 火災保険料15,000円/2年
中京区	コスモフォーラム四条	壬生森前町10	RC造	706号室	45,000	100,000		2年間2年毎更新	2DK	24.18㎡	※クロス・フローリング張替済
		阪急京都線「西院」駅徒歩8分	1989.2/117戸	即 HX	10,000			更新料無し	11階建の7階	3.73㎡	更新事務手数料10,000円+税 火災保険料15,000円/2年
左京区	YMマンション	仁王門通新東洞院東入る	鉄骨ALC造	101号室	70,000	140,000		2年間2年毎更新	2DK	40㎡	水道料金含む
		京阪「三条」駅5分	1992.8/5戸	即	5,000			更新料無し	3階建の1階		更新事務手数料10,000円+税 火災保険料15,000円/2年
				302号室	32,000	50,000		2年間2年毎更新	ワンルーム	16.8㎡	水道料金含む
				1月/中旬	5,000			更新料無し	3階建の3階		更新事務手数料10,000円+税 火災保険料15,000円/2年
左京区	ライオンズマンション聖護院	聖護院中町10	RC造	207号室	105,000	200,000		2年間2年毎更新	3LDK	64.90㎡	
		市バス「熊野神社前」徒歩6分	1991.8/20戸	1月/中旬	15,000	150,000		更新料無し	3階建の2階	19.44㎡	更新事務手数料20,000円+税 火災保険料20,000円/2年
下京区	綾小路パレス	綾小路通室町西入る善長寺町147	RC造	505号室	75,000	100,000		2年間2年毎更新	1DK	33.45㎡	
		地下鉄「四条」阪急「烏丸」徒歩2分	2001.3/48戸	2月/下旬	9,000			更新料無し	9階建の5階	4.2㎡	更新事務手数料20,000円+税 火災保険料20,000円/2年
				201号室	69,000	100,000		2年間2年毎更新	1DK	33.45㎡	
				2月/初旬	9,000			更新料無し	9階建の2階	4.2㎡	更新事務手数料20,000円+税 火災保険料20,000円/2年

## テナント・貸事務所

## 貸事務所

下京区	オフィスワン四条烏丸	室町通綾小路の鶏鉾町480	鉄骨造	201号室	1,311,000		7,866,000	2年間2年毎更新	ワンルーム	173.35㎡	
		地下鉄「四条」阪急「烏丸」徒歩2分	2007.3/47戸	2019.5月上旬	194,000			2年未満50%	更新料なし	13階建2階	
				相談				2年以上100%			火災保険加入要

## テナント(貸店舗)

下京区	オフィスワン四条烏丸	室町通綾小路の鶏鉾町480	鉄骨造	101号室	650,000		3,900,000	2年間2年毎更新	1K	64.05㎡	
		地下鉄「四条」阪急「烏丸」徒歩2分	2007.3/47戸	即	65,000			2年未満50%	更新料なし	13階建1階	19.38㎡
								2年以上100%			火災保険加入要

注:条件・詳細については、空室一覧ではなく物件資料を優先いたします。客付の際は、弊社にお確かめください。

※鍵はすべて弊社にございます。