

物件種別	収益用1棟売マンション	マンション名	メゾン紫野	建物延床面積 (㎡)	308.92	間取り	価格 (税込み)	7,500万円	
最寄り駅	京都市営地下鉄烏丸線「北大路」駅バス約5分	所在地	京都市北区紫野下若草町28-1	建物延床面積 (坪)	93.45	1 ROOM	消費税 (内)	坪単価	

●土地

敷地面積	97.55㎡		
地目	宅地		
地域・地区	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%

●建物

構造・規模	鉄骨造地上4階建て
戸数	10室
建築面積	70.84㎡
延床面積	308.92㎡
竣工年月	1987年3月
管理形態	自主管理
現況	現況満室（2018年4月現在）

●設備

駐車台数	無し	バイク台数	無し
駐輪台数	無し	E V規模	無し
電気	関西電力	ガス	大阪ガス
上下水道	京都市		
管理費	5000円～		
駐車料金	無し	バイク料金	
駐輪料金	無し	その他	

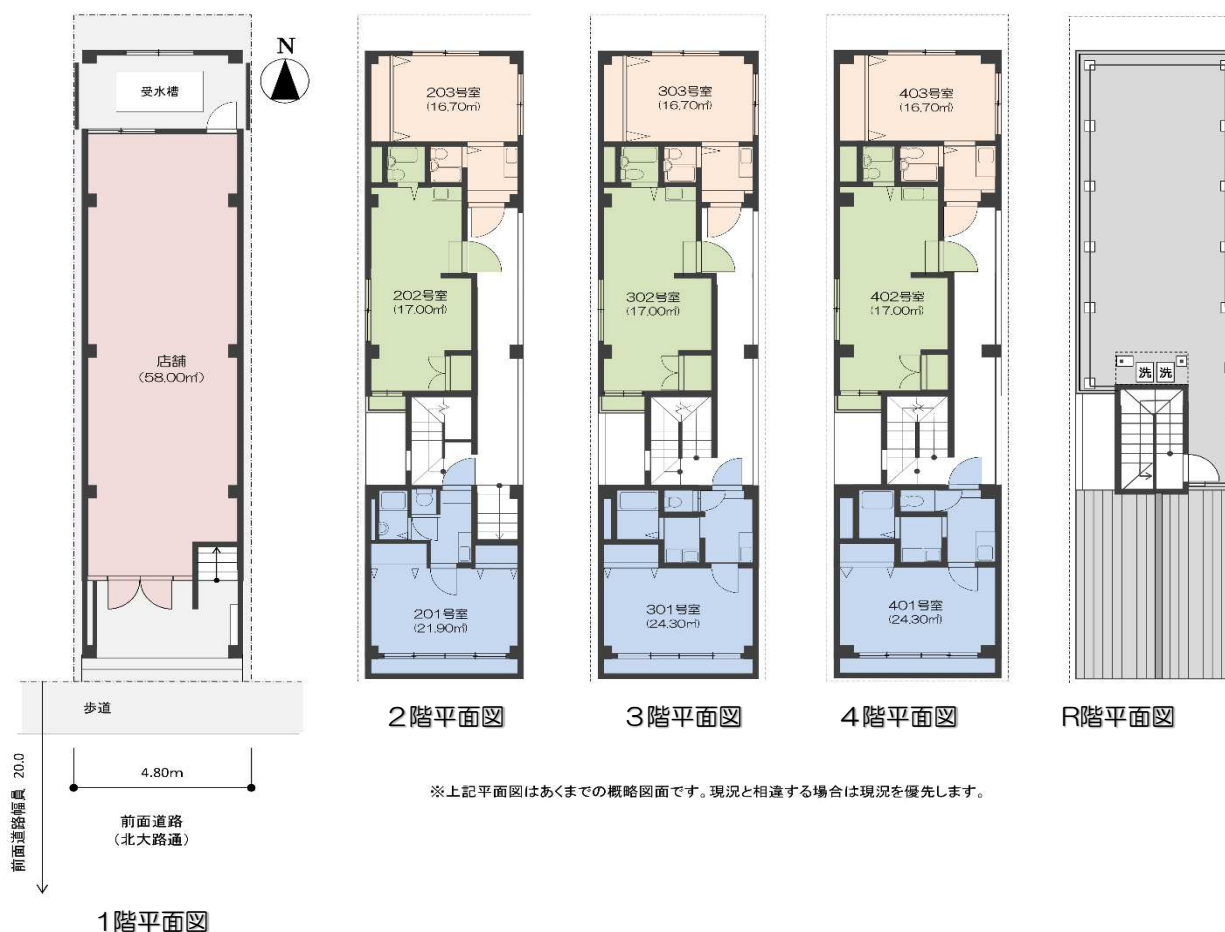


●満室時収入(管理費込)

月収 460,000円

年収 5,520,000円

(利回り) 7.36%



(建物外観)

京都府知事(1)13667号 (社)京都府宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**KTP** 株式会社 **KTPコーポレーション** **TEL 075-353-6862**

株式会社ケイティピーコーポレーション 〒600-8491 京都市下京区室町通綾小路上的鶏鉾町480番地 OFFICE-ONE Shijo Karasumaビル201

(URL) <http://www.ktp-co.com> **FAX 075-353-6863**

(Mail Address: [info@ktp-co.com](mailto:info@ktp-co.com))