

物件種別	区分所有オフィス・店舗	物件名	カノン室町四条	専有面積 (壁芯面積)	86.93㎡	間取り	価格 (税込)	4,200	万円
最寄り駅	地下鉄烏丸線「四条」駅約5分	所在地	京都市下京区高辻通室町西入繁昌町300-1	バルコニー面積	3.24㎡	オフィス	消費税	176.30万円	坪単価 100/㎡

●土地

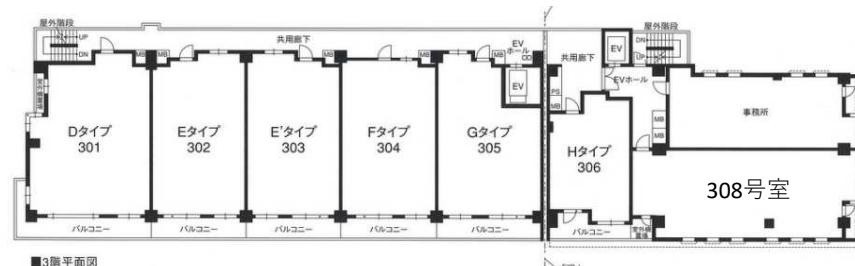
敷地面積	901.90㎡		
共有持ち分割合	289882分の8330		
地目	宅地		
地域・地区	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%

●建物

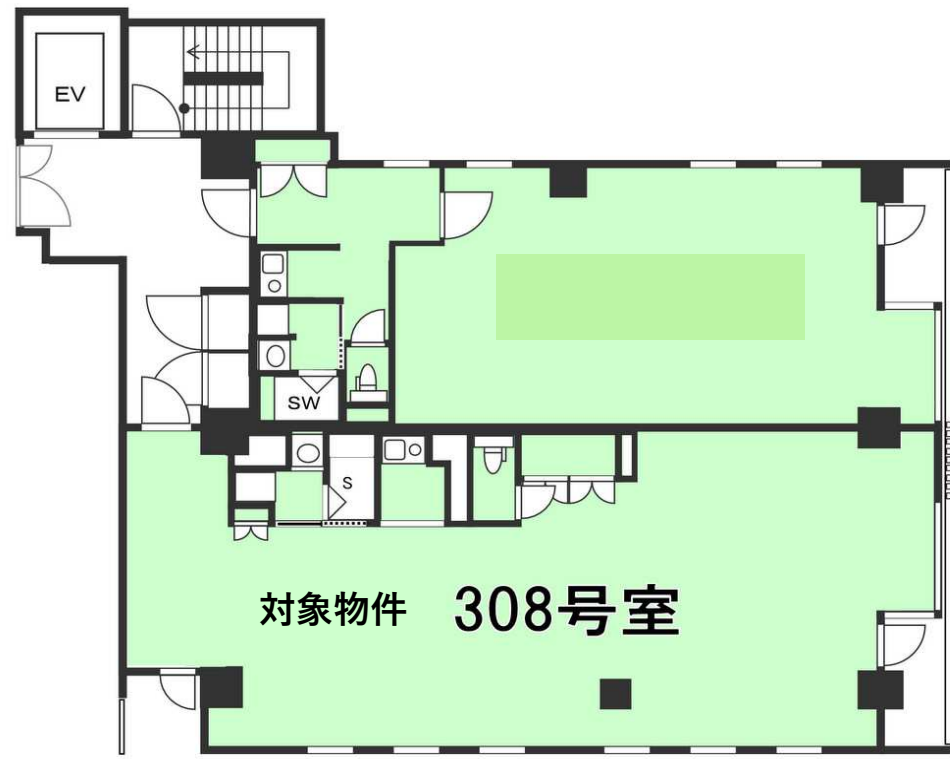
構造・規模	RC造地上7階建て		
延床面積	3,617.25㎡	総戸数	48戸
竣工年月	平成20年8月		
分譲会社	株式会社音心		
施工会社	株式会社間組		
管理形態	委託管理		
管理会社	(株)ライフサポート西洋		
現況	空室		

●設備

駐車台数	無し	バイク台数	
駐輪台数	50台	EV規模	
電気	(株)関西電力	ガス	大阪ガス
上下水道	京都市営		
管理費	17,820円	修繕積立金	13,040円
防犯警備費	5,250円		
駐輪料金		町内会費	500円



3階平面図



3階事務所配置図



1階エントランス



室内



建物外観

京都府知事免許 (1) 13667号 (社)京都府宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**KTP** 株式会社 **KTP** コーポレーション TEL 075-353-6862 FAX 075-353-6863 (HP) <http://www.ktp-co.com>

株式会社ケイティピーコーポレーション 〒600-8491 京都市下京区室町通綾小路の鶏鉾町480番地 OFFICE-ONE Shijo Karasuma405 (E-mail) [info@ktp-co.com](mailto:info@ktp-co.com)