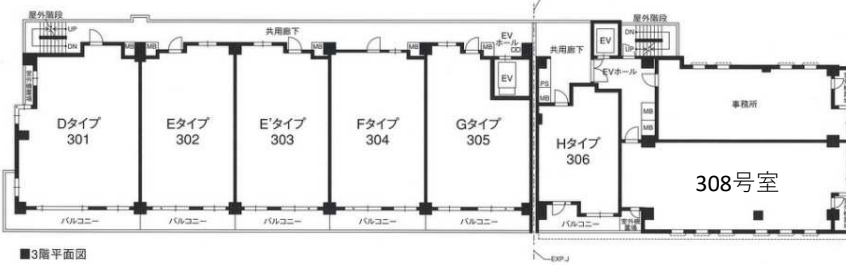


物件種別	区分所有オフィス・店舗	物件名	カノン室町四条	専有面積 (壁芯面積)	86.93㎡	間取り	価格 (税込)	4,200	万円
最寄り駅	地下鉄烏丸線「四条」駅約5分	所在地	京都市下京区高辻通室町西入繁昌町300-1	バルコニー面積	3.24㎡	オフィス	消費税	176.30万円	坪単価 160万円

●土地			
敷地面積	901.90㎡		
共有持ち分割合	289882分の8330		
地目	宅地		
地域・地区	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
●建物			
構造・規模	RC造地上7階建て		
延床面積	3,617.25㎡	総戸数	48戸
竣工年月	平成20年8月		
分譲会社	株式会社音心		
施工会社	株式会社間組		
管理形態	委託管理		
管理会社	(株)ライフサポート西洋		
現況	空室		
●設備			
駐車台数	無し	バイク台数	
駐輪台数	50台	EV規模	
電気	(株)関西電力	ガス	大阪ガス
上下水道	京都市営		
管理費	17,820円	修繕積立金	13,040円
防犯警備費	5,250円		
駐輪料金		町内会費	500円



3階平面図



1階エントランス



室内



建物外観

京都府知事免許(1)13667号 (社)京都府宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**KTP** 株式会社 **KTPコーポレーション** TEL 075-353-6862 FAX 075-353-6863 (HP) <http://www.ktp-co.com>

株式会社ケイティピーコーポレーション 〒600-8491 京都市下京区室町通綾小路の鶏鉾町480番地 OFFICE-ONE Shijo Karasuma405 (E-mail) [info@ktp-co.com](mailto:info@ktp-co.com)