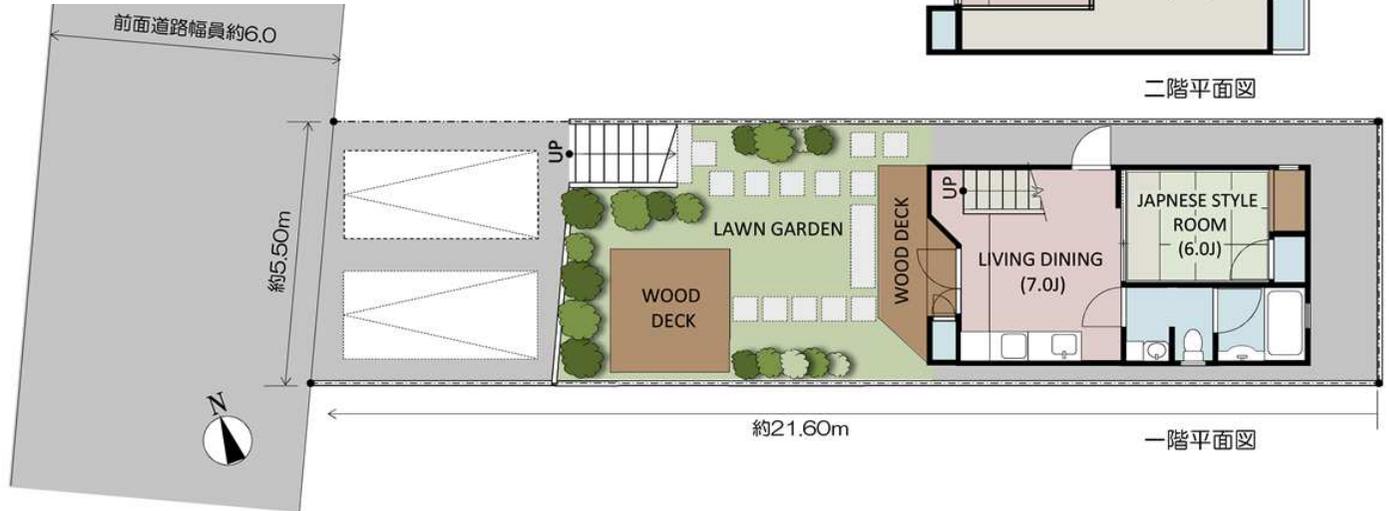


価格	中古戸建			
	3,180万円			
税	内消費税額			
所在	京都市左京区一乗寺庵野町18番2			
交通	叡電「一乗寺」駅徒歩約13分			
土地	地積	118.83㎡	35.95坪	
	私道	無し		
	権利	所有権		
	地目	宅地	間口	5.50m
	奥行き	21.60m	幅員	6.00m
	道路	西		
	その他			
建物	種類	居宅	家屋番号	18番2
	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺き2階建		
	床面積	1階30.93m <sup>2</sup> 2階17.36m <sup>2</sup> 合計48.19m <sup>2</sup>		
	間取り	2DK		
	建築年月	平成23年12月	現況	空
	引渡時期	相談		
設備	ガス	大阪ガス	電気	関西電力
	上下水道	京都市		
建築基準法	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	高度地区			
	その他			

- ・ デザイナーズ住宅でとてもお洒落で綺麗な家です
- ・ 築7年築浅物件です
- ・ ご夫婦お二人でのお住まいに最適です



正面からの外観



1階と2階は吹抜けでつながる

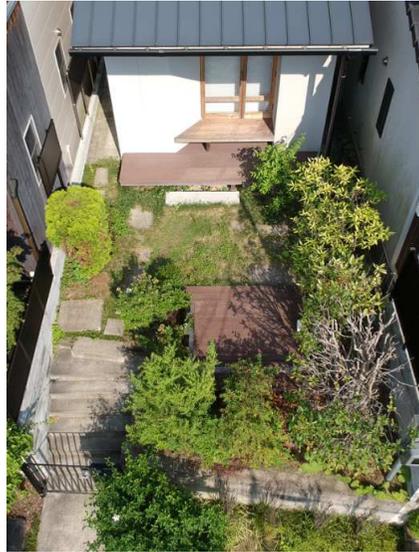


2階ベッドルーム（9帖）

 京都府知事免許（1）13667号 （公社）京都府宅地建物取引業協会会員（社）全国宅地建物取引業保証協会（社）近畿地区不動産公正取引協議会 <b>株式会社KTPコーポレーション</b> TEL 075-353-6862 FAX 353-6863 (E-mail) info@ktp-co.com 〒600-8491京都市下京区室町通綾小路 上る 鶏鉾町480番地 OFFICE-ONE Shijo Karasuma2F(URL) http://www.ktp-co.com	取引形態
	一般媒介
	報酬形態 担当者
	規定の報酬額 宮城



正面からの外観



ゆったりとした庭



敷地上空より撮影



ウッドデッキのある庭



1階ダイニングキッチン（約7帖）



IHコンロを利用したキッチン



床の間のある琉球畳を利用した和室（6帖）



2階寝室には吹抜けを利用した階段で上る



洗面室



広々としたバスルーム



2階吹き抜けよりダイニングを見る



広々とした2階ベッドルーム（約9帖）