不動産物件案内書（中古戸建）

2018/7/30

価格	中古戸建	
	3,180万円	
税	内消費税額	

所在	京都市左京区一乗寺庵野町18番2
交通	叡電「一乗寺」駅徒歩約13分

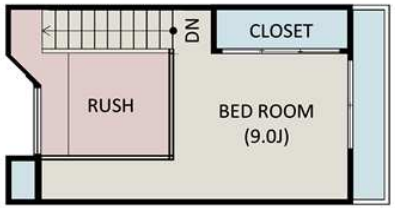
土地	地積	118.83㎡		35.95坪
	私道	無し		
	権利	所有権		
	地目	宅地	間口	5.50m
	奥行き	21.60m	幅員	6.00m
	道路	西		
	その他			

建物	種類	居宅	家屋番号	18番2
	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺き２階建		
	床面積	１階30.93㎡2階17.36㎡合計48.19㎡		
	間取り	2DK		
	建築年月	平成23年12月	現況	空
	引渡時期	相談		

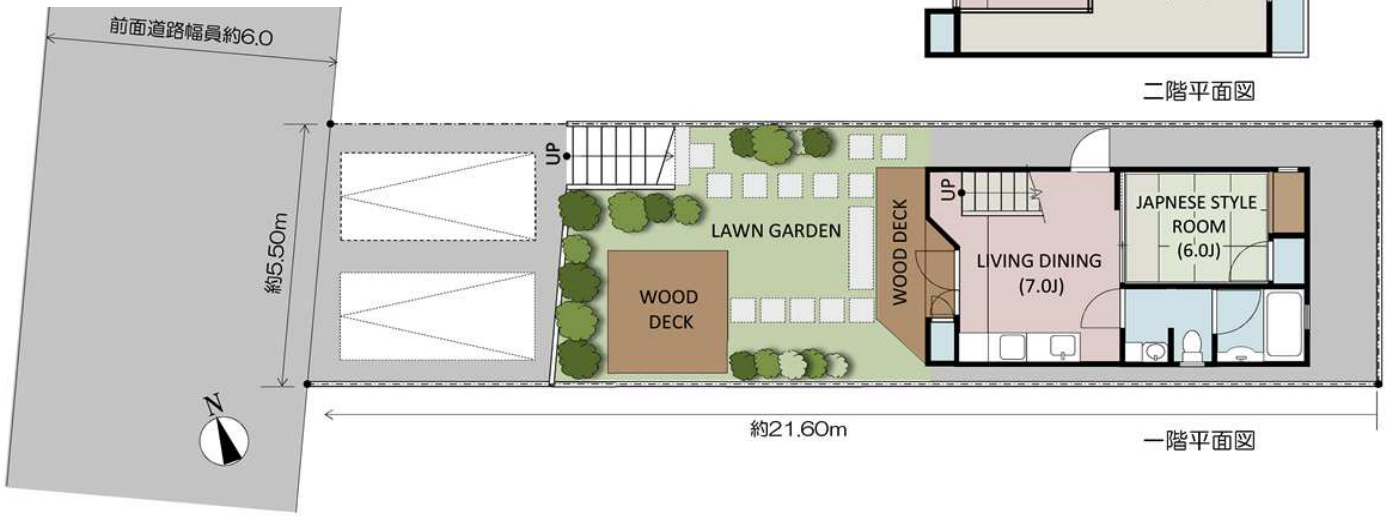
設備	ガス	大阪ガス	電気	関西電力
	上下水道	京都市		

建築基準法	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	高度地区			
	その他			

- デザイナーズ住宅でとてもお洒落で綺麗な家です
- 築7年築浅物件です
- ご夫婦お二人でのお住まいに最適です



二階平面図



一階平面図

正面からの外観

1階と２階は吹抜けでつながる

2階ベッドルーム（９帖）

京都府知事免許（１）１３６６７号　（公社）京都府宅地建物取引業協会会員（社）全国宅地建物取引業保証協会（社）近畿地区不動産公正取引協議会

加盟 株式会社KTPコーポレーション　TEL 075-353-6862　FAX 353-6863　(E-mail) info@ktp-co.com

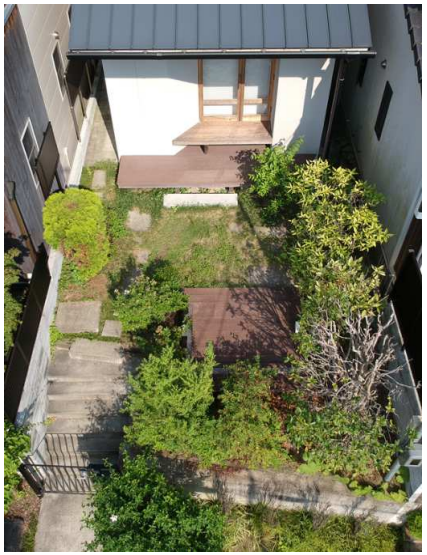
〒600-8491京都市下京区室町通綾小路上る鶏鉾町４８０番地　OFFICE-ONE Shijo Karasuma2F(URL) http://www.ktp-co.com

取引形態	
一般媒介	
報酬形態	担当者
規定の報酬額	宮城

不動産物件案内書（中古戸建）

2018/7/30

正面からの外観



ゆったりとした庭

敷地上空より撮影

ウッドデッキのある庭

１階ダイニングキッチン（約７帖）

IHコンロを利用したキッチン

床の間のある琉球畳を利用した和室（6帖）

２階寝室には吹抜けを利用した階段で上る

洗面室

広々としたバスルーム

２階吹き抜けよりダイニングを見る

広々とした２階ベッドルーム（約９帖）