

# 不動産案内書

閑静な高台の住宅地にあり住環境が良好・建物延面積120.29m<sup>2</sup> (36.39坪) • 5LDK

中古戸建



二階南側窓よりの風景



対象物件外観

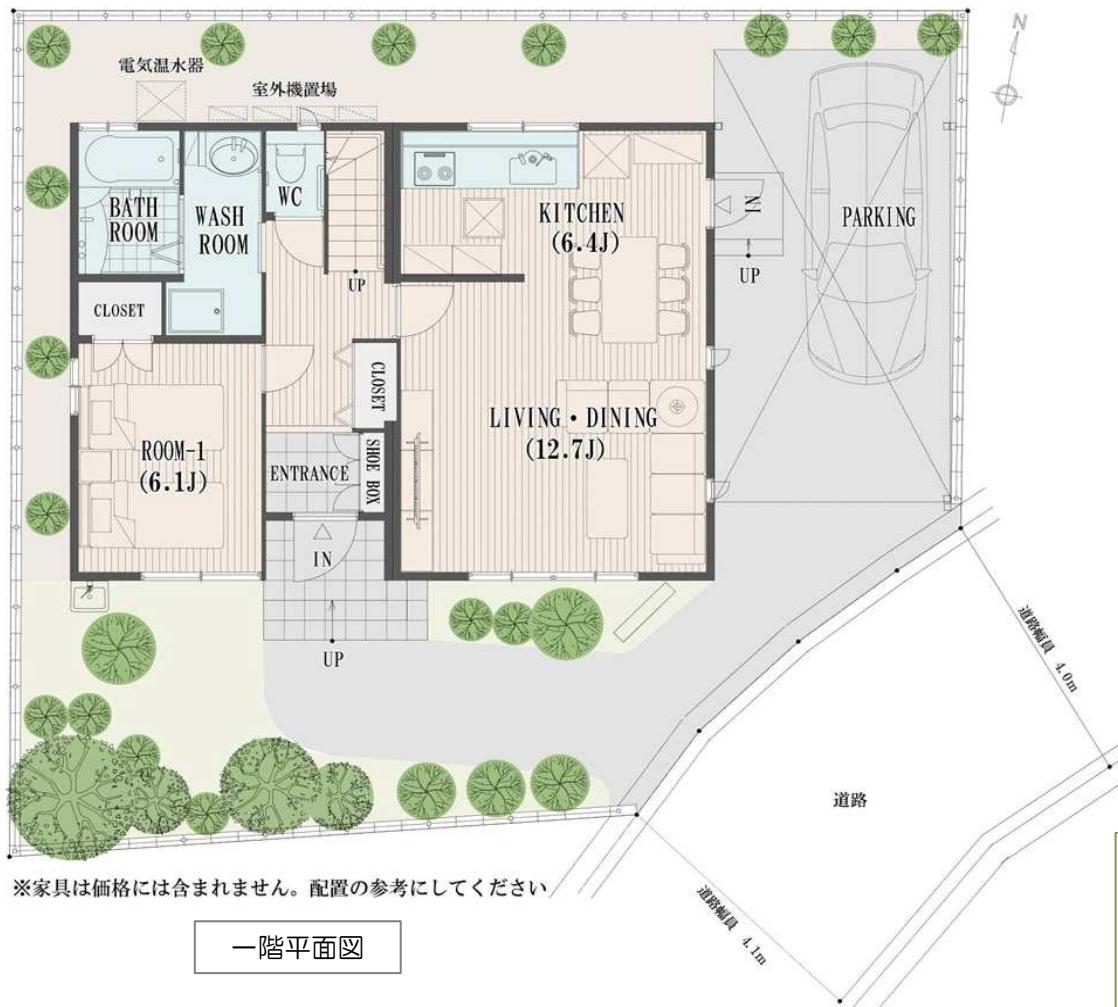


周辺街並み

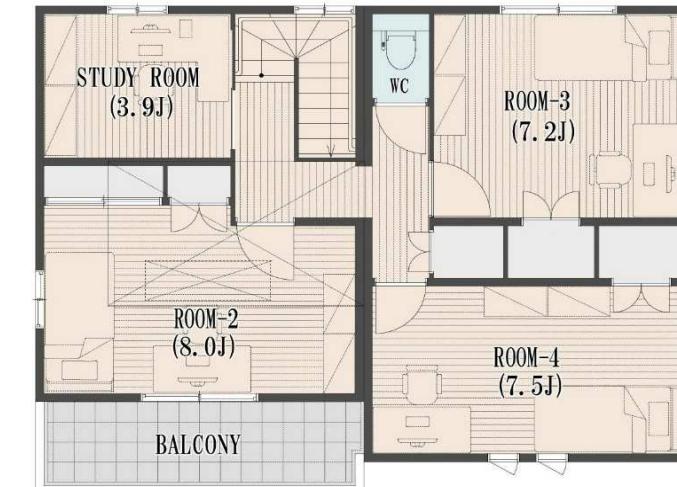
価格

3,980万円

- 所在地：大阪府茨木市南春日丘五丁目4-11
- 交通：モノレール彩都線「阪大病院前」徒歩約9分 (675m)
  - JR東海道本線「茨木駅」バス14分「春日丘公園」バス停まで徒歩約6分
- 土地面積：160.07m<sup>2</sup> (48.42坪)
- 地目：宅地
- 前面道路：南東側4.0m
- 土地所有形態：所有権
- 建物延床面積：120.29m<sup>2</sup> (36.39坪)
  - 1階床面積：61.47m<sup>2</sup>      • 2階床面積：58.82m<sup>2</sup>
- バルコニー面積：6.43m<sup>2</sup>      ●小屋裏収納庫：8.05m<sup>2</sup>
- 建物構造・木造セメント瓦葺2階建
- 建築年月：2003年9月
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建蔽率：50%      ●容積率：100%      ●高さ制限：10m
- 上水道：公営水道      ●下水道：公営下水道
- 電気：関西電力（オール電化方式）
- 給湯三か所（台所・風呂・洗面）：電気温水器にて供給
- 現況：現在居住中
- 引渡時期：要相談
- 取引態様：専任媒介
- 広告有効期限：2026年1月末日
- 成約時には規定の手数料が必要です。



一階平面図



※家具類は価格に含まれません。配置の参考にしてください。

二階平面図



屋根裏収納庫

**【修繕（リフォーム）履歴】**  
 • 外装全面修繕（2018年）・屋根防水工事（2018年）・エアコン全5台取替（2018年）・白蟻予防工事（2019年）・エコキュート取替（2020年）・トイレウォシュレット取替（2023年）・車庫屋根取替

京都府知事(2)第13667号 (公社) 京都府宅地建物取引業協会・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会・(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会



株式会社KTPコーポレーション TEL: 075-353-6862 FAX: 075-353-6863

(E-mail) info@ktp-co.com (HP) ktp-co.com

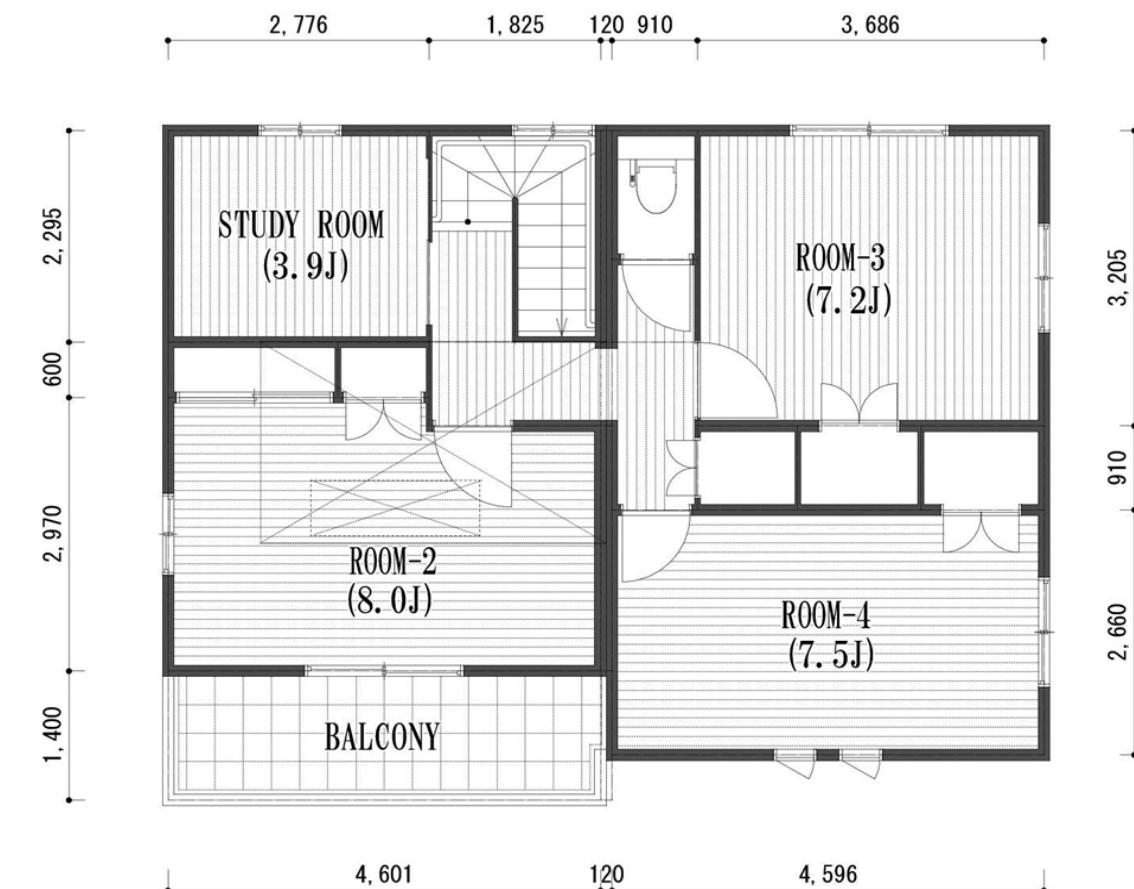
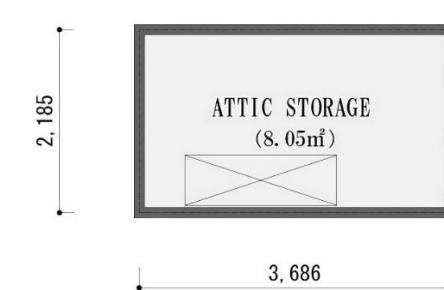
〒600-8491 京都市下京区室町通綾小路上る鷄鉢町480番地 オフィス一ワニ四条烏丸405号室

位 置 圖

●交通：モノレール「阪大病院前駅」まで徒歩約14分・JR東海道線「茨木駅」へは近鉄バス停「春日丘」徒歩約6分→近鉄バス乗車約14分でJR「茨木駅」



## 平面図

二階平面図 : 床面積 58.52 m<sup>2</sup>天井裏収納庫平面図 床面積: 8.05 m<sup>2</sup>

## 土地測量図

