

不動産案内書

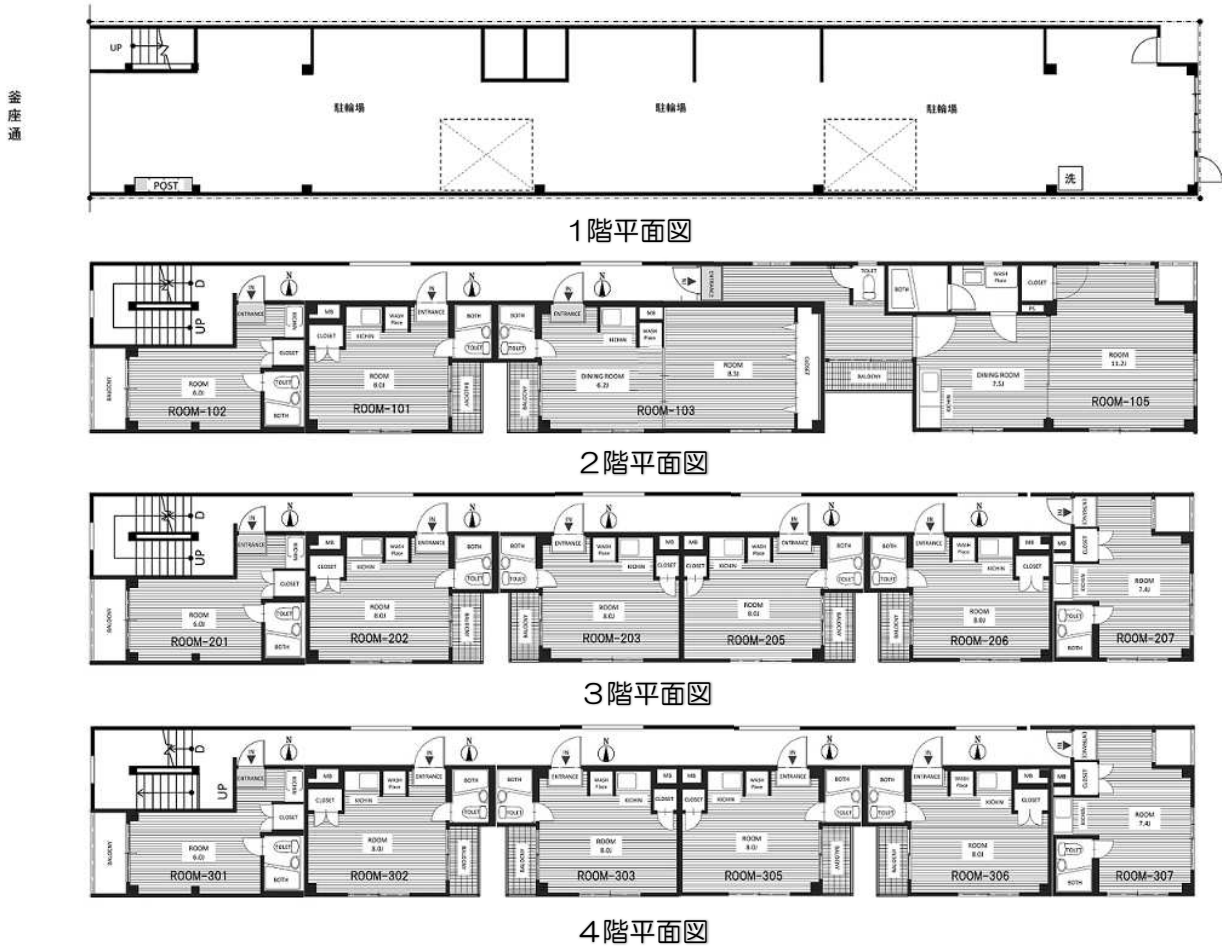
|      |                           |        |                        |               |        |        |             |          |     |
|------|---------------------------|--------|------------------------|---------------|--------|--------|-------------|----------|-----|
| 物件種別 | 収益用1棟売マンション               | マンション名 | カーサ府庁前                 | 建物延床面積<br>(㎡) | 532.48 | 間取り    | 価格<br>(税込み) | 17,000万円 |     |
| 最寄り駅 | 京都市営地下鉄烏丸線「丸太町」<br>駅徒歩約6分 | 所在地    | 京都市中京区釜座通丸太町下る桝屋町152番地 | 建物延床面積<br>(坪) | 161.08 | 1 ROOM | 消費税<br>(内)  | 400万円    | 坪単価 |

|        |                              |       |      |
|--------|------------------------------|-------|------|
| ●土地    |                              |       |      |
| 敷地面積   | 174.14㎡                      |       |      |
| 地目     | 宅地                           |       |      |
| 地域・地区  | 近隣商業地域                       |       |      |
| 建ぺい率   | 80%                          | 容積率   | 300% |
|        |                              |       |      |
| ●建物    |                              |       |      |
| 構造・規模  | 鉄骨造地上4階建て                    |       |      |
| 戸数     | 16戸                          |       |      |
| 竣工年月   | 1987年3月                      |       |      |
| 延床面積   | 532.48㎡                      |       |      |
| 竣工年月   | 1987年3月                      |       |      |
| 管理形態   | 自主管理                         |       |      |
| 現況     | 現況16戸中14戸入居済み<br>(2018年1月現在) |       |      |
| ●設備    |                              |       |      |
| 駐車台数   | 無し                           | バイク台数 | 18台  |
| 駐輪台数   | 20台                          | E V規模 | 無し   |
| 電気     | 関西電力                         | ガス    | 大阪ガス |
| 上下水道   | 京都市                          |       |      |
| 管理費    | 6000円～                       |       |      |
| 駐車料金   | 無し                           | バイク料金 |      |
| 駐輪料金   | 無し                           | その他   |      |
| ●物件位置図 |                              |       |      |

●満室時収入(管理費込) (利回り) 5.71% (表面利回り)

月収 808,500円 2018年12月現在16室中16室入室済み

年収 9,702,000円



(建物外観)



京都府知事(1)13667号 (社)京都府宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**株式会社KTPコーポレーション**

株式会社ケイティピーコーポレーション 〒600-8491 京都市下京区室町通綾小路上る鶏鉾町480番地 OFFICE-ONE Shijo Karasumaビル201

**TEL 075-353-6862**

(URL) <http://www.ktp-co.com>

**FAX 075-353-6863**

(Mail Address: [info@ktp-co.com](mailto:info@ktp-co.com))