

物件名	部屋番号	専有面積	賃料	賃料内訳		管理費	管理費内訳		保証金	礼金
オフィス-ワン四条烏丸ビル	店舗A	64.05㎡	650,000円	本体	590,910円	79,400円	本体	72,182円	3,900,000円	なし
				消費税	59,090円		消費税	7,218円		

物件概要

地下鉄「四条駅」徒歩2分・阪急「烏丸駅」徒歩2分・京都経済センター西隣！立地良好！

- 所在地：京都市下京区室町通綾小路上る鶏鉾町480番地
- 交通：阪急「烏丸駅」・地下鉄「四条駅」徒歩2分
- 敷地面積：360.45㎡
- 建物延べ床面積：2528.53㎡
- 構造規模：鉄骨造地上13階建
- 建築年月：2007年3月
- 設計監理：株式会社東洋設計事務所
- 施工会社：株式会社間組
- 水道料金：別途支払い ●電気代：別途支払い
- 保証金返還率：2年未満50％ 2年以上4年未満60％
4年以上 70％
- 契約期間：5年 ●更新料：なし
- 更新事務手数料：2万円（別途消費税）
- 引渡時期：相談

設 備

●エレベーター：常用11人乗り1基

●1階階高：4,000mm

●2階～13階：3,350mm

●基準階天井高：2,600mm

●コンセント容量：50VA/㎡（最大80VA㎡）


●照明設備：LED蛍光灯（共用部分）

●空調設備：空冷ヒートポンプ式エアコン（各機器単独運転可）

●換気設備：各室熱回収型換気扇（給排気）による各室単独運転

●通信設備：借主で直接通信事業者へ申込

●防犯設備：防犯カメラ設置（共有部分）



1F-PLAN
OFFICE-ONE Shijo Karasuma