



周辺の街並み（西側）



対象物件外観



周辺の街並み（東側）

価格

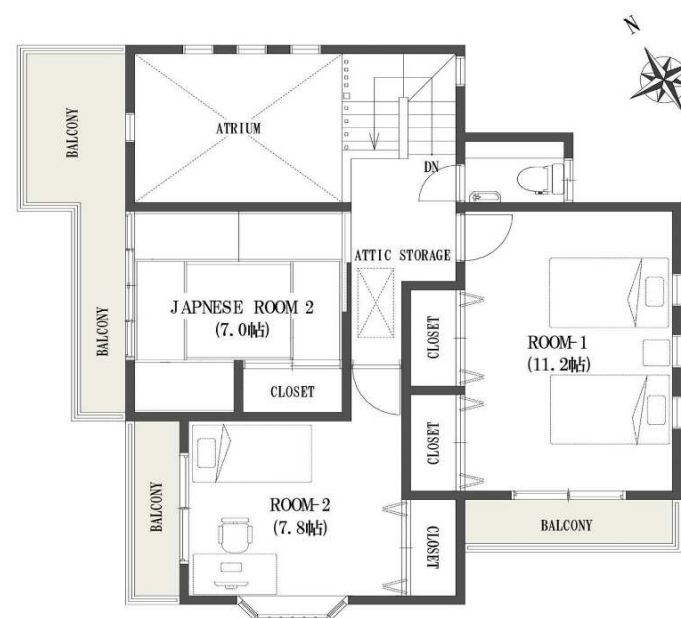
3,280万円

- 所在地：宇治市平尾台4丁目6番7
- 交通：JR奈良線「六地藏」駅までバス6分、
京阪バス停「東御蔵山中央」停留所まで徒歩1分
- 土地面積：182.96㎡（55.34坪）
- 地目：宅地
- 前面道路：西側12.0m
- 建物延床面積：146.35㎡
・1階床面積：85.74㎡・2階床面積：60.61㎡
- 地下1階駐車場：17.29㎡（1台）
- 構造・規模：木造スレート葺2階建
鉄筋コンクリート造陸屋根 平屋建（駐車場）
- 間取り：4LDK
- 建築年月：1992年3月
- 用途地域：第一種低層住居専用地域・第一種高度地区・他
- 建蔽率：50% ●容積率：80%
- 設計・施工：京阪建設株式会社（※注文住宅仕様です）
- 水道：公営 ●ガス：都市ガス ●電気：関西電力
- 現況：空家
- 引渡時期：相談
- 取引態様：専任媒介
- 広告有効期限：2024年1月末日
- 成約時には規定の手数料が必要です



※家具は付属していません。配置の参考にしてください。

一階平面図 床面積：85.74㎡

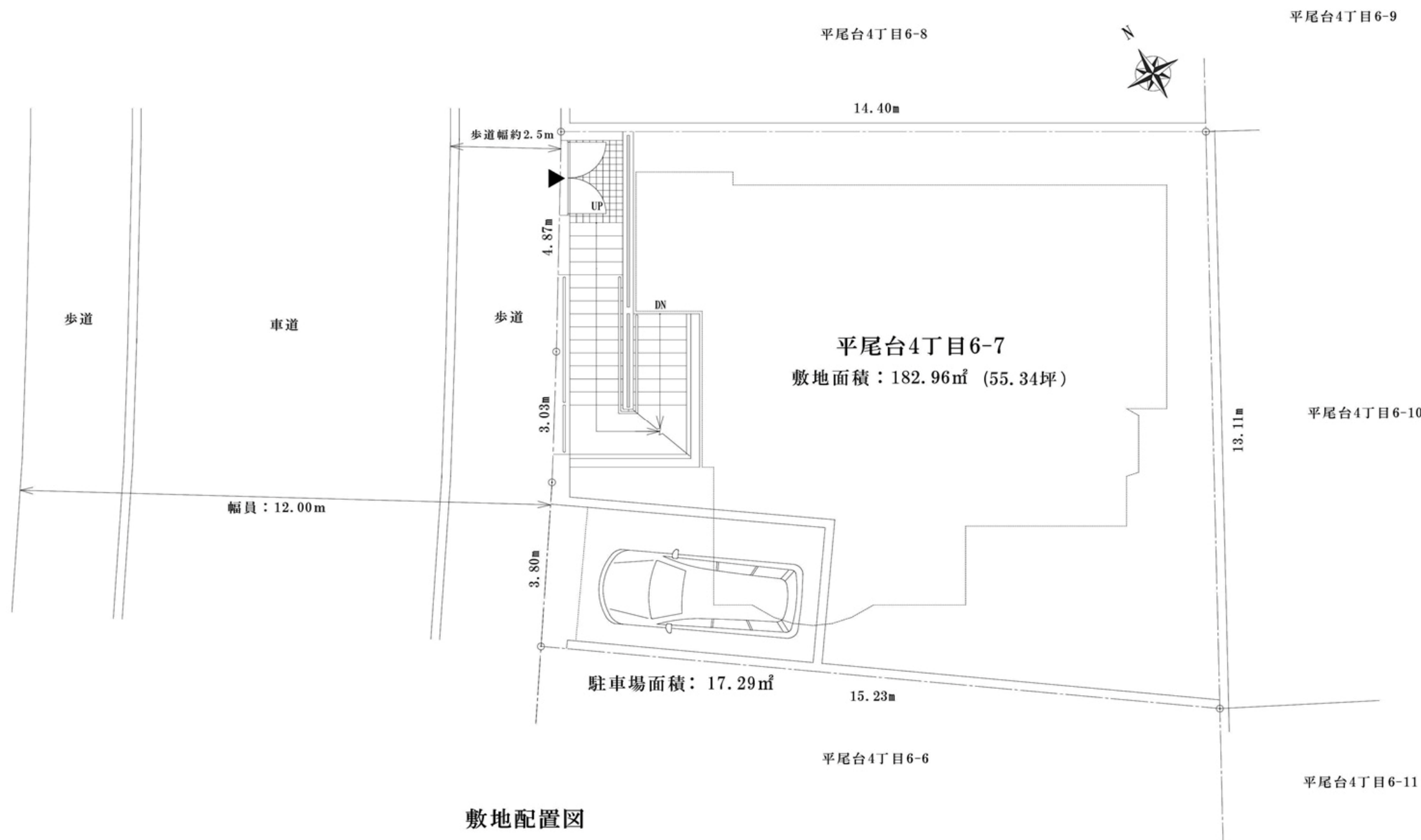


※家具は付属していません。配置の参考にしてください。

二階平面図 床面積：60.61㎡

※裏面に敷地配置図があります。

敷地配置図



敷地配置図

位置図及び周辺環境

- 所在地：宇治市平尾台4丁目6番7
- 交通：JR奈良線「六地藏」駅までバス6分、京阪バス停「東御蔵山中央」停留所まで徒歩1分。自転車で10分
- ご利用可能な駅：5駅（地下鉄東西線「六地藏」駅・JR奈良線「六地藏」駅・京阪宇治線「六地藏」駅・JR奈良線「木幡」駅・京阪宇治線「木幡」駅



② JR奈良線「六地藏」駅



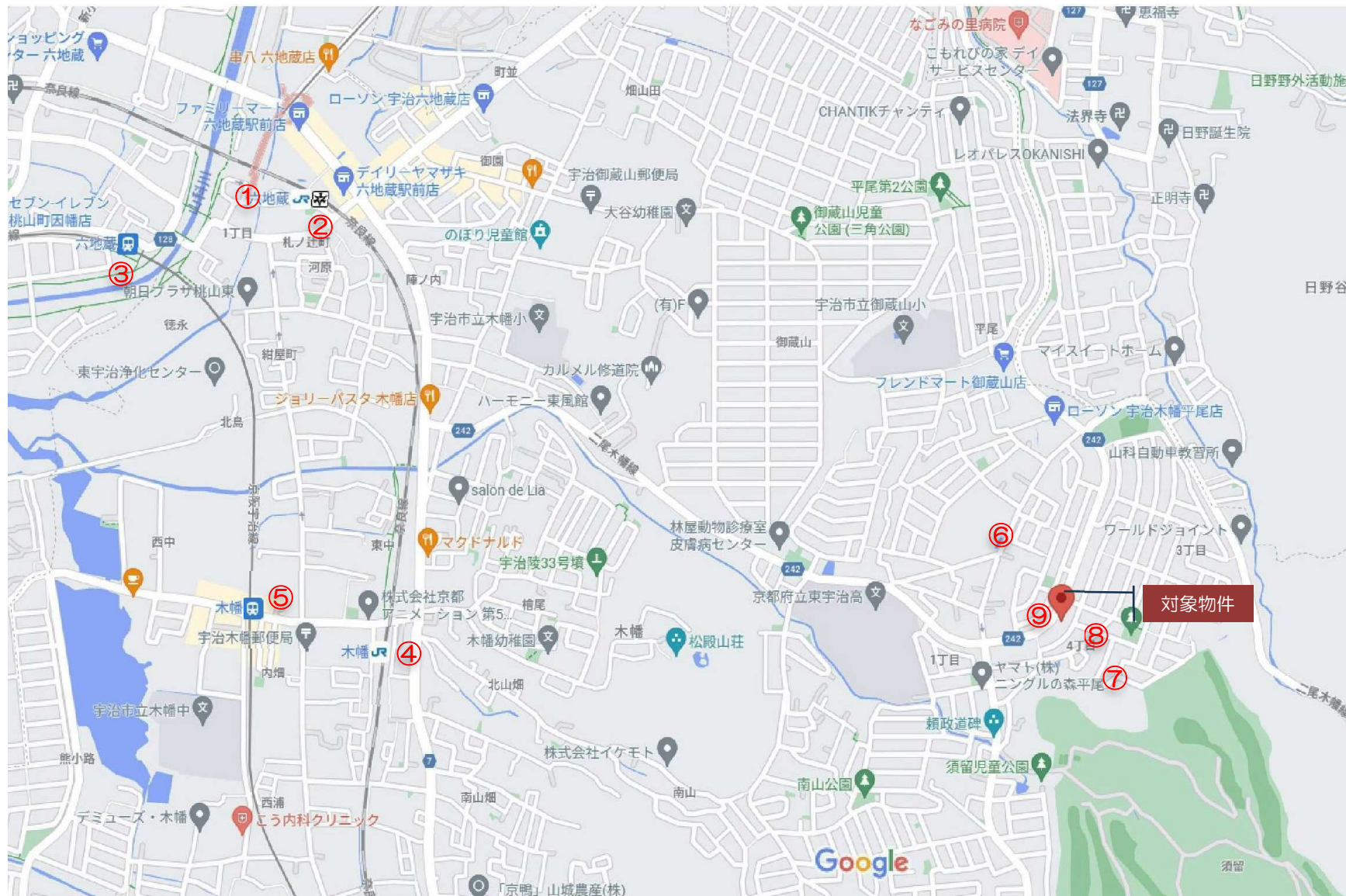
③ 京阪宇治線「六地藏」駅



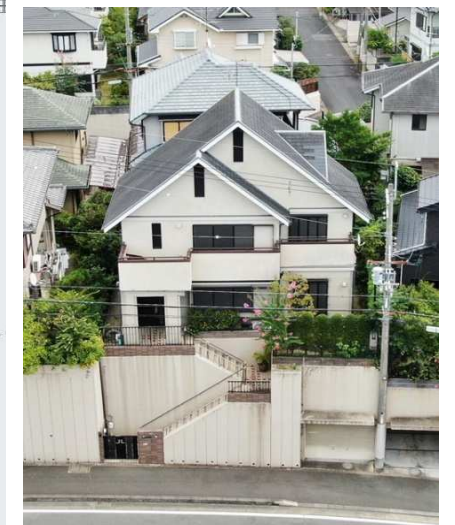
④ 京阪宇治線「木幡」駅



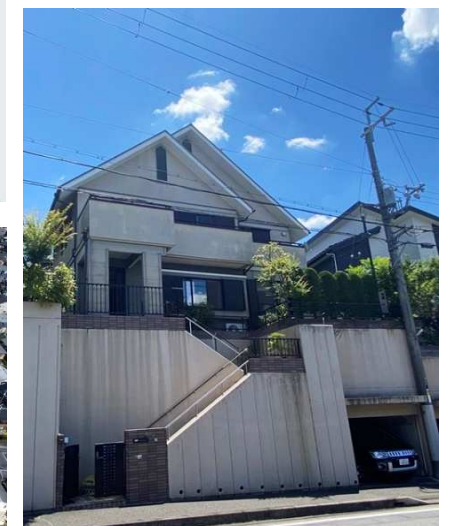
⑤ JP奈良線「木幡」駅



① 地下鉄東西線「六地藏」駅



⑨対象物件前面道路上空より撮影



⑨ 対象物件前面道路より撮影



⑥ 対象物件西側上空からの周辺街並みの風景



⑦ 対象物件東側上空からの街並みの風景



⑧ 対象物件東側上空からの周辺街並みの風景

室内外面像



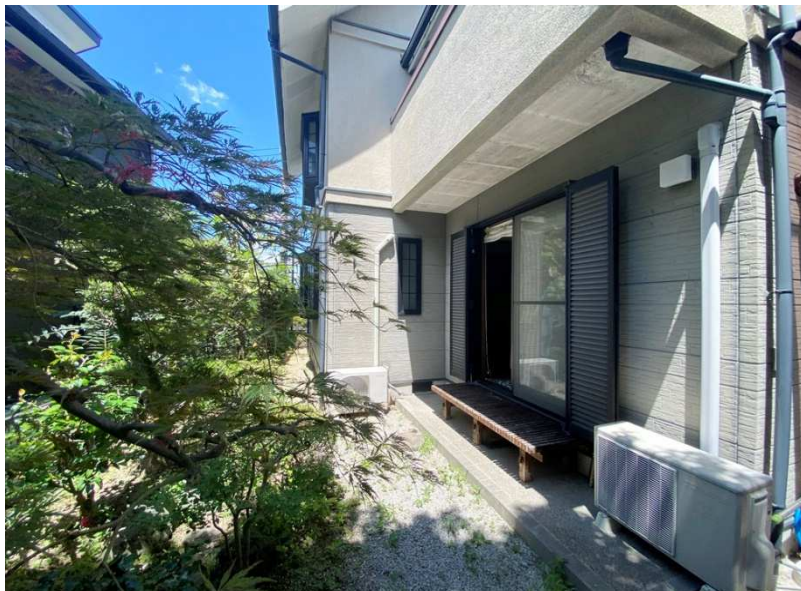
対象物件前面道路南側を見る



対象物件前面道路上空より見る



対象物件2階バルコニーより西側を見る



陽当り良好の南側お庭



前面道路より駐車場に入り、住宅へは階段を上がります



玄関より吹き抜け。2階まで全面吹き抜けです。



1階和室（8畳）



2階主寝室は洋室の約11畳あります



1階キッチン（7.4畳）とダイニング（6畳）