

〒600-8491 京都市下京区室町通綾小路上の鷄鉾町480番地オフィスワン四条烏丸405  
 株式会社ケイティピーコーポレーション TEL (075)353-6862 FAX (075)353-6863

賃貸空室一覧表

| 賃貸マンション・貸家・貸し事務所 | 所在地         | 構造                                | 部屋番号                 | 家賃(税込) | 敷金・保証金  | 保証金     | 契約期間    | 間取り     | 専有面積   | 備考                    |                       |
|------------------|-------------|-----------------------------------|----------------------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 賃貸マンション・貸家       | 交通          | 建築/総戸数                            | 引渡                   | 管理費    | 礼金      | 返還率     | 更新料     | 階数      | ハコニー   |                       |                       |
|                  |             |                                   | AD                   |        |         |         |         |         |        |                       |                       |
| 下京区              | 綾小路パレス      | 綾小路通室町西入る善長寺町147<br>阪急「烏丸」駅徒歩2分   | RC造<br>2001.3/48戸    | 702号室  | 74,000  | 100,000 | 2年毎更新   | 1DK     | 31.77㎡ | 更新事務手数料22,000円(税込)    |                       |
|                  |             |                                   |                      | 即      | 10,000  |         | 更新料無し   | 9階建の7階  |        |                       |                       |
|                  |             |                                   |                      | 1ヶ月    |         |         |         |         |        | ハウスクリーニング代33,000円(税込) |                       |
|                  |             |                                   |                      | 703号室  | 74,000  | 100,000 | 2年毎更新   | 1DK     | 31.77㎡ | 更新事務手数料22,000円(税込)    |                       |
|                  |             |                                   |                      | 3月/中旬  | 10,000  |         | 更新料無し   | 9階建の7階  |        |                       |                       |
|                  |             |                                   |                      | 1ヶ月    |         |         |         |         |        | ハウスクリーニング代33,000円(税込) |                       |
|                  |             |                                   |                      |        |         |         |         |         |        |                       |                       |
|                  |             |                                   |                      |        |         |         |         |         |        |                       |                       |
|                  |             |                                   |                      |        |         |         |         |         |        |                       |                       |
| 下京区              | グラン・ドムール丹波口 | 中堂寺坊城町16-3<br>JR「丹波口」徒歩1分         | SRC造<br>1991.3/60戸   | 208号室  | 33,000  | 80,000  | 2年毎更新   | 1K      | 23.10㎡ | 更新事務手数料11,000円(税込)    |                       |
|                  |             |                                   |                      | 即      | 7,000   | 33,000  | 更新料無し   | 11階建の2階 |        | ハウスクリーニング代22,000円(税込) |                       |
|                  |             |                                   |                      |        |         |         |         |         |        |                       |                       |
| 中京区              | カーサ府庁前      | 釜座通丸太町下る榎屋町152<br>地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩5分 | 鉄骨ALC造<br>1987.3/16戸 | 203号室  | 30,000  |         | 保証会社加入要 | 2年毎更新   | ワンルーム  | 16.32㎡                | 水道代 1,500円/月          |
|                  |             |                                   |                      | 3月中旬   | 6,500   |         |         | 更新料無し   | 4階建の3階 |                       | 更新事務手数料11,000円(税込)    |
|                  |             |                                   |                      |        |         |         |         |         |        |                       | ハウスクリーニング代22,000円(税込) |
|                  |             |                                   |                      | 305号室  | 32,000  |         | 保証会社加入要 | 2年毎更新   | ワンルーム  | 16.32㎡                | 水道代 1,500円/月          |
|                  |             |                                   |                      | 3月中旬   | 6,500   |         |         | 更新料無し   | 4階建の4階 | 更新事務手数料11,000円(税込)    |                       |
|                  |             |                                   |                      |        |         |         |         |         |        | ハウスクリーニング代22,000円(税込) |                       |
|                  |             |                                   |                      |        |         |         |         |         |        |                       |                       |
| 中京区              | ルイシャトレ六角高倉  | 六角通高倉西入る藤屋町185<br>地下鉄烏丸線「烏丸」徒歩7分  | RC造<br>1996.9/27戸    | 303号室  | 152,000 | 300,000 | 2年毎更新   | 3LDK    | 68.58㎡ |                       |                       |
|                  |             |                                   |                      | 5月初旬   | 28,000  | 200,000 | 更新料無し   | 11階建の3階 |        | 更新事務手数料22,000円(税込)    |                       |
|                  |             |                                   |                      |        |         |         |         |         |        | ハウスクリーニング代33,000円(税込) |                       |

※保証会社:日本セーフティー 保証料 初回 40%(16,000円)(保証人あり)継続 10,000円/年

| テナント・貸事務所 |            |                   |                   |       |            |         |                           |       |        |        |                     |
|-----------|------------|-------------------|-------------------|-------|------------|---------|---------------------------|-------|--------|--------|---------------------|
| 下京区       | オフィスワン四条烏丸 | 室町通綾小路上の鷄鉾町480    | 鉄骨造<br>2007.3/47戸 | 703号室 | 税込 128,700 | 400,000 | 2年未満50%2年以上4年未満60%4年以上70% | 2年毎更新 | 13階建7階 | 20.85㎡ | 水道代940円/月           |
|           |            | 地下鉄「四条」阪急「烏丸」徒歩2分 |                   | 即     | 25,830     |         |                           | 更新料なし |        |        |                     |
|           |            |                   |                   |       |            |         |                           |       |        |        | 更新事務手数料 22,000円(税込) |
|           |            |                   |                   |       |            |         |                           |       |        |        |                     |
|           |            |                   |                   |       |            |         |                           |       |        |        |                     |
|           |            |                   |                   |       |            |         |                           |       |        |        |                     |
|           |            |                   |                   |       |            |         |                           |       |        |        |                     |

注:条件・詳細については、空室一覧ではなく物件資料を優先いたします。客付の際は、弊社にお確かめください。※鍵はすべて弊社にございます。