

【1階】 駐輪場

	単価	台数	管理費	計
自転車	2,500	22台	0	55,000円
バイク	4,000	25台	0	100,000円
合計		47台	0	155,000円

【2階】

※空室状況は

部屋番号	専有面積	賃料	管理費	計	敷金	坪単価	空室状況
101号室	14.15㎡	30,000円	6,000円	36,000円	100,000円	8,410	
102号室	16.32㎡	37,000円	6,000円	43,000円	100,000円	8,710	
103号室	30.56㎡	55,000円	9,000円	64,000円	100,000円	6,923	
105号室	46.86㎡	66,000円	9,000円	75,000円	100,000円	5,291	
計	107.89㎡	188,000円	30,000円	218,000円	400,000円	6,680	

【3階】

部屋番号	専有面積	賃料	管理費	計	敷金	坪単価	
201号室	14.15㎡	30,000円	6,000円	36,000円	100,000円	8,410	
202号室	16.32㎡	34,000円	6,000円	40,000円	100,000円	8,102	
203号室	16.32㎡	34,000円	6,000円	40,000円	100,000円	8,102	
205号室	16.32㎡	33,000円	6,000円	39,000円	100,000円	7,900	
206号室	16.32㎡	34,000円	6,000円	40,000円	100,000円	8,102	
207号室	16.77㎡	30,000円	6,000円	36,000円	100,000円	7,096	
計	96.20㎡	195,000円	36,000円	231,000円	600,000円	7,938	

【4階】

部屋番号	専有面積	賃料	管理費	計	敷金	坪単価	
301号室	14.15㎡	33,500円	6,000円	39,500円	100,000円	9,228	
302号室	16.32㎡	34,000円	6,000円	40,000円	100,000円	8,102	
303号室	16.32㎡	34,500円	5,500円	40,000円	100,000円	8,102	
305号室	16.32㎡	34,000円	6,000円	40,000円	100,000円	8,102	
306号室	16.32㎡	34,000円	6,000円	40,000円	100,000円	8,102	
307号室	16.77㎡	35,000円	6,000円	41,000円	100,000円	8,082	
計	96.20㎡	205,000円	35,500円	240,500円	600,000円	8,264	

【合計】

月収 (満室の場合)	専有面積	賃料	管理費	賃料+管理費	敷金	坪単価
	300.29㎡	743,000円	101,500円	844,500円	1,600,000円	9,297

年収(満室の場合)	8,916,000円	1,218,000円	10,134,000円
-----------	------------	------------	-------------

【管理費内訳】 ※管理費の内訳(水道料金・共用部電気代・共用部清掃代・管理業者管理料等)

共用電気代	19,000円		
清掃代	50,000円	週1回	
管理手数料	743,000円	37,150円	5.0%
計	106,150円		

※水道料金は別途徴収

1,700円/月 16戸 27,200円/月