2025/4/11

賃貸空室一覧表

〒600-8491　京都市下京区室町通綾小路上る鶏鉾町480番地オフィス-ワン四条烏丸405
株式会社ケイティピーコーポレーションTEL （075）353－6862 FAX （075）353-6863

賃貸マンション・貸家・貸し事務所	所在地 / 交通	構造 / 建築 / 総戸数	部屋番号 / 引渡	家賃（税込） / 管理費	敷金・保証金 / 礼金	保証金 / 返還率	契約期間 / 更新料	間取り / 階数	専有面積 / バルコニー	備考
賃貸マンション・貸家			AD							
下京区	綾小路パレス	綾小路通室町西入る善長寺町147	RC造	703号室	74,000	100,000		2年毎更新	1DK	31.77㎡	更新事務手数料22,000円（税込）
		阪急「烏丸」駅徒歩2分	2001.3/48戸	4月/中旬	10,000			更新料無し	9階建の7階		
				1ヶ月							ハウスクリーニング代33，000円(税込)
				401号室	74,000	100,000		2年毎更新	1DK	33.45㎡	更新事務手数料22,000円（税込）
				5月/初旬	10,000			更新料無し	9階建の4階		
				1ヶ月							ハウスクリーニング代33，000円(税込)
中京区	カーサ府庁前	釜座通丸太町下る桝屋町152	鉄骨ALC造	203号室	30,000		保証会社加入要	2年毎更新	ワンルーム	16.32㎡	水道代 1，500円/月
		地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩5分	1987.3/16戸	4月中旬	6,500			更新料無し	4階建の3階		更新事務手数料11,000円（税込）
				1ヶ月							ハウスクリーニング代22，000円(税込)
				305号室	32,000		保証会社加入要	2年毎更新	ワンルーム	16.32㎡	水道代 1，500円/月
				4月中旬	6,500			更新料無し	4階建の4階		更新事務手数料11,000円（税込）
				1ヶ月							ハウスクリーニング代22，000円(税込)
	ルイシャトレ六角高倉	六角通高倉西入る滕屋町185	RC造	303号室	152,000	300,000		2年毎更新	3LDK	68.58㎡	
		地下鉄烏丸線「烏丸」徒歩7分	1996.9/27戸	6月初旬	28,000	200,000		更新料無し	11階建の3階		更新事務手数料22，000円（税込）
											ハウスクリーニング代33，000円(税込)

※保証会社：日本セーフティー　保証料　初回　40%（16，000円）（保証人あり）継続　10,000円/年

テナント・貸事務所										
下京区	オフィス-ワン四条烏丸	室町通綾小路上る鶏鉾町480	鉄骨造	703号室	税込　128,700	400,000	2年未満50%2年以上4年未満60% 4年以上70%	2年毎更新	13階建7階	20.85㎡	水道代940円/月
		地下鉄「四条」阪急「烏丸」徒歩2分	2007.3/47戸	即	25,830			更新料なし			電気代　実費
											更新事務手数料　22,000円（税込）

注：条件・詳細については、空室一覧ではなく物件資料を優先といたします。客付の際は、弊社にお確かめください。※鍵はすべて弊社にございます。