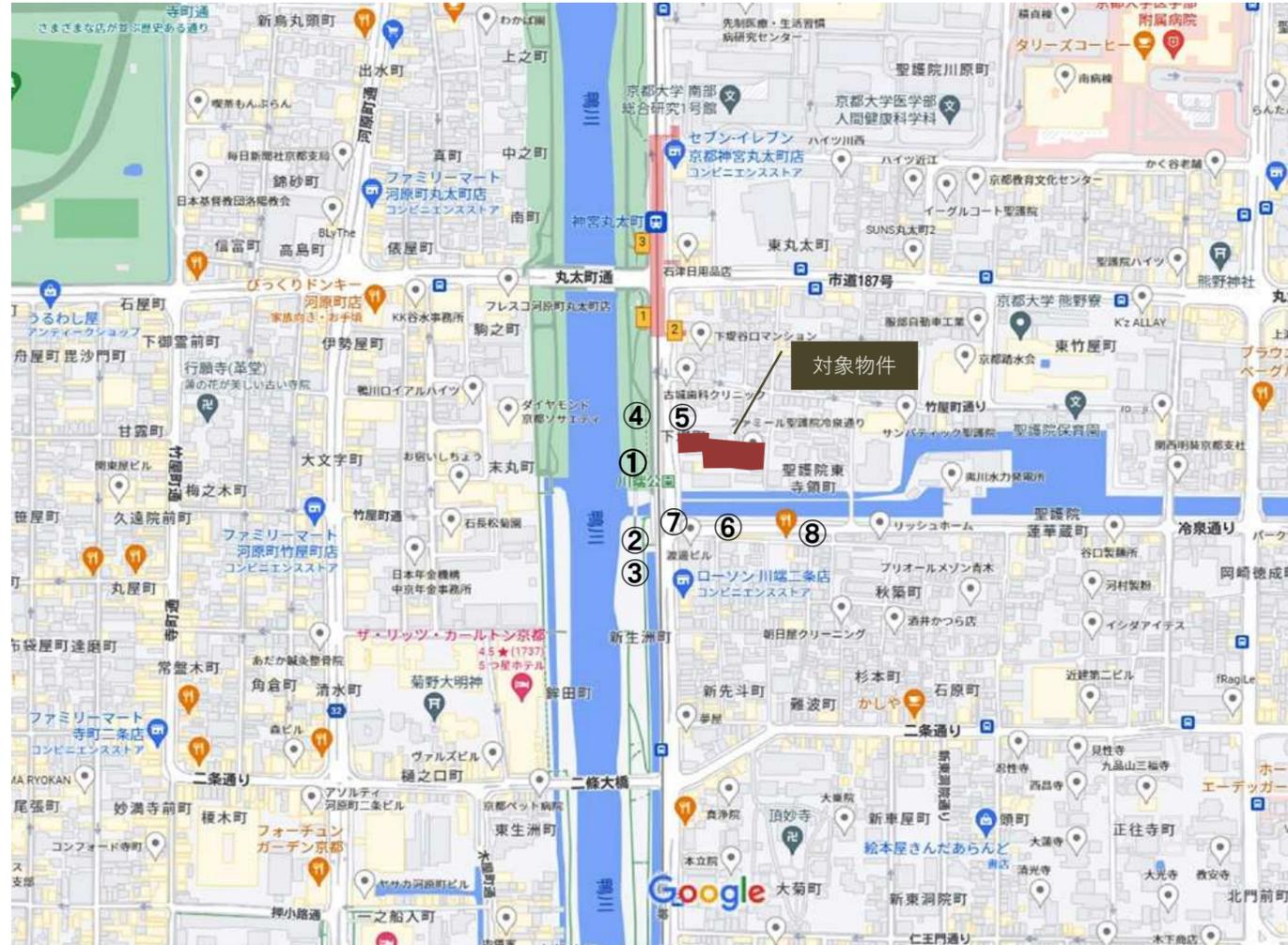


位置図と周辺環境

四条大橋から三条、二条と鴨川沿いを北上するにつれて穏やかな風情漂う景色が広がってきます。その鴨川に琵琶湖疎水が流れ込むところを西の端とする冷泉通りの桜並木を散策しながら東へ向かうと美術館・ロームシアターや名庭園が佇む岡崎界隈へ。聖護院、平安神宮、南禅寺、京都大学キャンパスなど、1200年の歴史と京文化をたたえる街並みの中に悠久の時間が流れる左京区の一隅 — 交通至便、そして非日常もすぐそばに。そんなところに「ファミリー聖護院冷泉通り」はあります。



①川端通りを隔てて西側に流れる鴨川



⑧南側疎水上空からのマンション全景



②川端通り上空からのマンション全景



⑦春には琵琶湖疎水沿いの桜並木が美しい



③川端通りからのマンション全景



④エントランスはオートロックシステム・監視カメラ設置



⑤広々としたエントランスホール



⑥南側琵琶湖疎水からのマンション全景

室内画像



① 緑あふれる庭に面し、陽当たり抜群のダイニング



② 洗練されたデザインのオーダーメイドキッチン



② トイレはスタイリッシュな壁紙を使用



④ 戸建感覚の広々ポーチにトランクルームも設置の玄関



⑤ 広々とした南向きのガーデンは日当たり抜群。テラスにはスロップシンクを設置



庭～リビング～バスルーム～洗面室～納戸～廊下へと風が通り抜けれます。採光と風通し抜群の間取りです



⑥ 玄関は平田タイルを使用し、センスあるデザインで仕上げています。



⑦ 広々としたリビングルームに造り付のTVボードとクローゼットを設置



⑧ 開放的で広々としたリビングとダイニングには床暖房を設置



⑨ 採光と通気性を重視してバスルームに窓を設置



⑩ 洗面室にも窓を設置して通気性と採光を確保

室内什器・備品



①システムキッチンキャビネットはCUCINA製を使用



②電気オーブンはドイツMiele製を使用



③④ビルトインコンロは上質で高級感あふれるハーマン製。フラットだからお掃除がらくらく



⑤シンクは静音仕様で水栓はドイツGROHE製（浄水器付）



リビング・ダイニングに床暖房。各室にモジュージャック設置。BS・CSアンテナ設置でCATV引込済



⑥食器洗機はドイツMiele製を使用



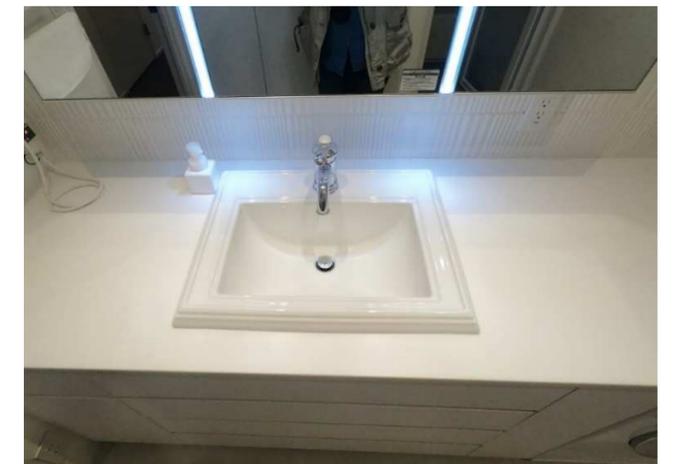
⑦トイレはスタイリッシュな壁紙を使用



⑧1400×1800の広々ユニットバス（LIXIL製）・暖房乾燥機付き



⑨洗濯・乾燥機はドイツMiele製を使用



⑩洗面所の水栓にはアメリカKOHLER製を使用

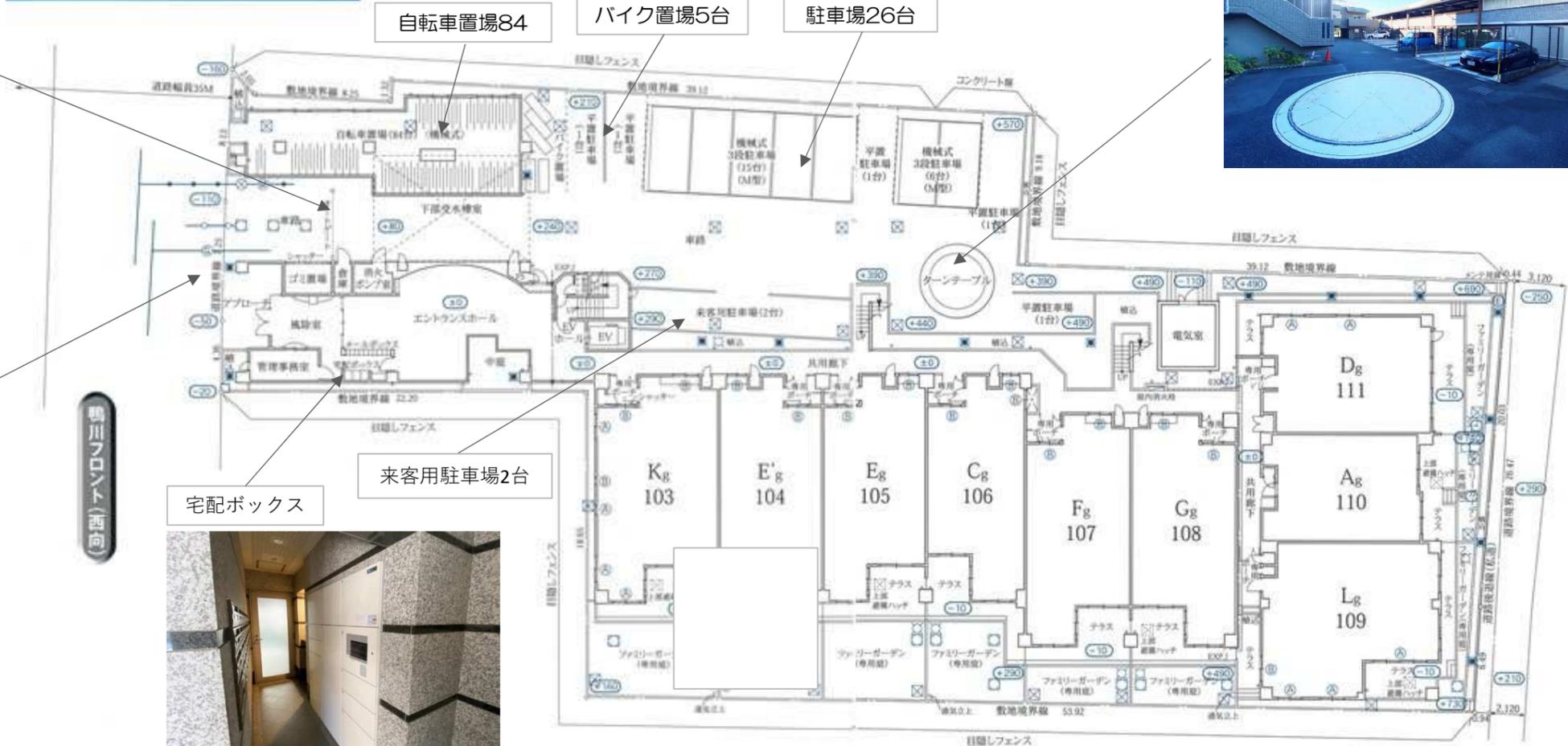
対象物件の位置と平面・立面図



駐車場オートゲート



敷地配置図・1階平面図



マンションエントランス棟



宅配ボックス

来客用駐車場2台



西立面図



南立面図



東立面図