



周辺の街並み（西側）



対象物件外観



周辺の街並み（東側）

価格

2,980万円

- 所在地：宇治市平尾台4丁目6番7
- 交通：JR奈良線「六地藏」駅までバス6分、  
京阪バス停「東御蔵山中央」停留所まで徒歩1分

- 土地面積：182.96㎡（55.34坪）
- 地目：宅地 ●道路幅員：12m
- 前面道路：西側12.0m
- 建物延床面積：146.35㎡  
・1階床面積：85.74㎡・2階床面積：60.61㎡

- バルコニー面積：14.48㎡
- 地下1階駐車場：17.29㎡（1台）
- 構造・規模：木造スレート葺2階建  
鉄筋コンクリート造陸屋根 平屋建（駐車場）

- 間取り：4LDK ●建築年月：1992年3月
- 用途地域：第一種低層住居専用地域・第一種高度地区  
建築基準法22条防火区域・宅地造成工事規制区域

- 建築協定あり
- 建蔽率：50% ●容積率：80%
- 設計・施工：京阪建設株式会社（※注文住宅仕様です）

- 水道：公営 ●ガス：都市ガス ●電気：関西電力
- 現況：空家

- 引渡時期：相談
- 取引態様：専任媒介
- 広告有効期限：2024年7月末日
- 成約時には規定の手数料が必要です



一階平面図 床面積：85.74㎡



二階平面図 床面積：60.61㎡

※裏面に敷地配置図があります。